



CAJA NOTARIAL

Nota 3.h - ANEXO

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: FORESTACION

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2012 comparativo con el 31 de diciembre de 2011

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2012

	<u>31 de diciembre de 2012</u>		<u>31 de diciembre de 2011</u>	
Activo Corriente (Nota 3.a)				
Disponibilidades (Nota 3.b)				
Caja	20.000		21.495	
Cuentas corrientes	3.209.865	3.229.865	535.909	557.404
Créditos (Nota 3.d)				
Deudores por ventas forestales		3.092.229		1.933.996
DGI: Certificados de crédito		218.196		663.559
Documentos a cobrar				
Créditos vigentes	0		1.711.291	
Deudores en gestión de cobro	152.930		145.171	
Previsión para Deuds Incobrables	-152.930	0	-145.171	1.711.291
Pagos adelantados		557		39.732
Otros deudores		0		24.822
Total créditos		3.310.982		4.373.400
Bienes de cambio (Nota 3.e)				
Plantaciones forestales				
Plantaciones forestales	72.685.379		48.929.890	
Plantaciones de terceros	-26.524.962		-21.897.111	
Utilidad diferida	-35.826.503		-21.371.932	
Productos forestales	5.884.500	16.218.415	1.690.753	7.351.600
Total Activo Corriente		22.759.261		12.282.405
Activo no Corriente				
Bienes de cambio no corrientes (Nota 3.e)				
Plantaciones forestales				
Plantaciones forestales	568.191.250		629.402.684	
Utilidad diferida	-440.990.497	127.200.752	-497.601.485	131.801.198
Bienes de Uso (Nota 3.i y 6)				
Bienes de uso: valor bruto	74.603.351		74.597.197	
Amortizaciones acumuladas	-65.349.451	9.253.900	-62.276.704	12.320.493
Créditos no corrientes (Nota 3.d)				
Subsidios forestales a cobrar		0		6.820.147
Documentos a cobrar				
Deudores en gestión de cobro	1.376.368		1.306.540	
Previsión para Deuds Incobrables	-1.376.368	0	-1.306.540	0
Total créditos no corrientes		0		6.820.147
Inversiones no corrientes (Nota 3.h)				
FORESUR G.I.E.	962.379		1.034.336	
Amortizaciones acumuladas	-577.428	384.951	-413.735	620.601
Intangibles (Nota 7)				
Gastos de Desarrollo	298.540		298.540	
Amortizaciones acumuladas	-238.831	59.709	-179.123	119.417
Total Activo no corriente		136.899.312		151.681.856
TOTAL DE ACTIVO		159.658.573		163.964.261



CAJA NOTARIAL

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: FORESTACION

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2012 comparativo con el 31 de diciembre de 2011

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2012

	<u>31 de diciembre de 2012</u>	<u>31 de diciembre de 2011</u>
Pasivo Corriente (Nota 3.j)		
Deudas con Organismos Públicos		
DGI: IRPF	115.946	126.422
F.R.L.	3.980	3.756
	<u>119.926</u>	<u>130.178</u>
Deudas diversas		
Cuentas a pagar	85.770	97.021
Cobros anticipados	16.100.814	0
Acreedores por remunerac. al pers.	8.820	0
Retenciones sobre sueldos: BPS	816.147	738.870
Provisiones	586.689	625.373
	<u>17.598.239</u>	<u>1.461.264</u>
Total Pasivo Corriente	<u>17.718.165</u>	<u>1.591.442</u>
TOTAL DE PASIVO	<u>17.718.165</u>	<u>1.591.442</u>
Patrimonio		
Ajustes al Patrimonio		
Contribución al Fondo I.V.S.	-279.144.638	-256.392.291
Ajustes al Patrimonio	147.252.920	158.263.235
Ajustes por Inflación	75.467.886	68.970.039
Resultados acumulados	178.207.311	173.363.572
Resultado del Ejercicio	20.156.930	18.168.264
	<u>141.940.408</u>	<u>162.372.819</u>
TOTAL DE PATRIMONIO	<u>141.940.408</u>	<u>162.372.819</u>
PASIVO y PATRIMONIO	<u>159.658.573</u>	<u>163.964.261</u>



CAJA NOTARIAL

Nota 3.h - ANEXO

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: FORESTACION

ESTADO DE AUMENTOS Y DISMINUCIONES

Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2012 comparativo con el 1 de enero al 31 de diciembre de 2011

En pesos uruguayos de poder adquisitivo de 2012

	<u>1 enero al 31 diciembre 2012</u>	<u>1 enero al 31 diciembre 2011</u>
Ingresos operativos		
Ventas Forestales	37.230.665	59.710.625
Pastoreos	3.973.286	3.626.170
Acrecimiento Forestal	35.260.405	26.172.680
Total de ingresos operativos	<u>76.464.356</u>	<u>89.509.474</u>
Egresos operativos		
Retribuciones personales y cargas sociales	5.586.295	6.975.966
Costo de lo vendido	28.837.837	35.194.089
Otros gastos de explotación	5.376.978	10.399.948
	<u>39.801.110</u>	<u>52.570.003</u>
Resultado bruto operativo	36.663.246	36.939.471
Gastos de Administración		
Retribuciones personales	6.901.160	6.503.322
Cargas sociales sobre servicios personales	791.919	668.259
Materiales y suministros	745.542	924.627
Servicios no personales	2.084.192	2.098.813
Amortizaciones (Nota 3.i)	3.334.154	3.490.231
Subsidios y otras transferencias	40.321	59.950
Otras deducciones	130.412	136.691
Maquinarias, equipos y mobiliarios	18.592	32.471
	<u>14.046.292</u>	<u>13.914.363</u>
Deudores incobrables (Nota 3.d)	178.580	183.550
Resultado neto operativo	22.438.374	22.841.558
Resultados netos de actividades no operativas		
Resultados de venta de bienes de uso	0	-44.077
Otros resultados netos	3.038	14.914
	<u>3.038</u>	<u>-29.164</u>
Resultados financieros		
Intereses	180.450	185.546
Diferencias de cambios netas	-205.262	-1.186.035
Descuentos	0	1.173
Ajuste por inflación cuentas diferenciales	-712.585	-2.307.043
Resultados por desvalorización monetaria	-1.547.084	-1.337.771
(Nota 2.6)	<u>-2.284.482</u>	<u>-4.644.131</u>
Superavit del ejercicio	<u>20.156.930</u>	<u>18.168.264</u>



CAJA NOTARIAL

Nota 3.h - ANEXO

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: GANADERIA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2012 comparativo con el 31 de diciembre de 2011

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2012

	<u>31 de diciembre de 2012</u>		<u>31 de diciembre de 2011</u>	
Activo Corriente (Nota 3.a)				
Disponibilidades (Nota 3.b)				
Caja	20.000		21.495	
Cuentas corrientes	98.439	118.439	33.109	54.604
Créditos (Nota 3.d)				
Deudores por ventas ganaderas		21.595.283		10.002.639
Documentos a cobrar				
Créditos vigentes	237.503		204	
Deudores en gestión de cobro	23.965		24.928	
Previsión para Deuds Incobrables	-20.122	241.346	-17.738	7.394
Pagos adelantados		223.502		40.082
Total créditos		22.060.131		10.050.114
Bienes de cambio (Nota 3.e)				
Semovientes	59.415.563		73.874.313	
Semillas	2.150.795	61.566.357	4.865.672	78.739.986
Otros Bienes				
Artículos en stock		8.548.829		8.147.305
Total Activo Corriente		92.293.756		96.992.009
Activo no Corriente				
Bienes de cambio no corrientes (Nota 3.e)				
Semovientes		147.389.979		159.408.939
Créditos no corrientes (Nota 3.d)				
Documentos a cobrar				
Deudores en gestión de cobro	215.683		224.346	
Previsión para Deuds Incobrables	-181.095	34.588	-159.645	64.701
Total créditos no corrientes		34.588		64.701
Bienes de Uso (Nota 3.i y 6)				
Bienes de uso: valor bruto	77.112.379		73.539.401	
Amortizaciones acumuladas	-36.019.378	41.093.002	-34.801.551	38.737.850
Total Activo no corriente		188.517.569		198.211.490
TOTAL DE ACTIVO		280.811.325		295.203.499
Pasivo Corriente (Nota 3.j)				
Deudas con Orgs. Públicos				
DGI: IRPF	131.252		102.557	
F.R.L.	4.830	136.082	4.367	106.923
Deudas diversas				
Acreeds.por remunerac.al personal	17.882		23.405	
Cuentas a pagar	702.279		878.946	
Cobros anticipados	4.529.454		0	
Retenciones s/sueldos	990.979		926.257	
Provisiones	1.252.075	7.492.669	1.044.379	2.872.988
Total Pasivo Corriente		7.628.751		2.979.911
TOTAL DE PASIVO		7.628.751		2.979.911



CAJA NOTARIAL

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: GANADERIA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2012 comparativo con el 31 de diciembre de 2011

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2012

	<u>31 de diciembre de 2012</u>	<u>31 de diciembre de 2011</u>
Patrimonio		
Ajustes al Patrimonio		
Contribución al Fondo I.V.S.	-77.732.339	-66.493.039
Ajustes al Patrimonio	178.190.657	191.516.411
Ajustes por Inflación	91.924.123	77.068.502
Resultados Acumulados	83.861.412	44.435.596
Resultado del Ejercicio	-3.061.280	45.696.117
	<u>273.182.573</u>	<u>292.223.588</u>
TOTAL DE PATRIMONIO	<u>273.182.573</u>	<u>292.223.588</u>
PASIVO y PATRIMONIO	<u>280.811.325</u>	<u>295.203.499</u>



CAJA NOTARIAL

Nota 3.h - ANEXO

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: GANADERIA

ESTADO DE AUMENTOS Y DISMINUCIONES

Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2012 comparativo con el 1 de enero al 31 de diciembre de 2011

En pesos uruguayos de poder adquisitivo de 2012

	<u>1 enero al 31 diciembre 2012</u>	<u>1 enero al 31 diciembre 2011</u>
Ingresos operativos		
Ventas Ganaderas	67.990.893	64.849.471
Producción Ganadera	68.101.141	73.586.417
Resultados por Tenencia de Ganado	-12.176.602	27.263.824
Arrendamientos de tierra	2.002.359	0
Total de ingresos operativos	<u>125.917.791</u>	<u>165.699.712</u>
Egresos operativos		
Retribuciones personales	8.130.643	7.781.661
Cargas sociales sobre servicios personales	600.356	590.646
Costo de lo vendido	68.179.326	66.701.176
Otros gastos de explotación	<u>26.412.490</u>	<u>19.815.354</u>
	<u>103.322.815</u>	<u>94.888.838</u>
Resultado bruto operativo	22.594.976	70.810.874
Gastos de Administración		
Retribuciones personales	4.152.783	3.121.904
Cargas sociales sobre servicios personales	139.245	99.009
Materiales y suministros	564.216	857.073
Servicios no personales	635.885	489.566
Amortizaciones (Nota 3.i)	10.038.615	12.525.683
Subsidios y otras transferencias	42.989	55.476
Otras deducciones	18	234
Maquinarias, equipos y mobiliarios	<u>38.814</u>	<u>107.895</u>
	<u>15.612.564</u>	<u>17.256.841</u>
Deudores incobrables (Nota 3.d)	36.173	37.844
Resultado neto operativo	6.946.239	53.516.188
Resultados netos de actividades no operativas		
Resultados de venta de bienes de uso	318.252	0
Otros resultados netos	<u>1.053.044</u>	<u>13.443</u>
	1.371.296	13.443
Resultados financieros		
Intereses	12.806	13.100
Diferencias de cambios netas	-990.749	-229.467
Descuentos	0	1.113
Ajuste por inflación cuentas diferenciales	-4.195.657	-5.023.541
Resultados por desvalorización monetaria	<u>-6.205.214</u>	<u>-2.594.720</u>
	<u>-11.378.814</u>	<u>-7.833.515</u>
(Nota 2.6)		
Superavit del ejercicio	<u>-3.061.280</u>	<u>45.696.117</u>



CAJA NOTARIAL

Nota 3.h - ANEXO

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: INMOBILIARIA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2012 comparativo con el 31 de diciembre de 2011

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2012

	<u>31 de diciembre de 2012</u>	<u>31 de diciembre de 2011</u>
Activo Corriente (Nota 3.a)		
Créditos (Nota 3.d)		
Deudores por arrendamientos	2.291.019	2.526.066
Deudores por gastos comunes	2.180.701	2.396.874
Documentos a cobrar	0	26.234
Deudores en gestión de cobro	139.165	131.287
Previsión para Deuds Incobrables	<u>-139.165</u>	<u>-122.570</u>
Pagos adelantados	72.654	80.107
Total créditos	<u>4.544.373</u>	<u>5.037.998</u>
Total Activo Corriente	<u>4.544.373</u>	<u>5.037.998</u>
Activo no Corriente		
Inmuebles de renta (Nota 3.h)		
Inmuebles urbanos: valor bruto	709.059.472	705.765.024
Amortizaciones acumuladas	-481.616.175	-469.741.952
Inmuebles rurales: valor bruto	2.211.924.941	1.951.539.072
Amortizaciones acumuladas	<u>-23.889.575</u>	<u>-21.552.865</u>
	2.415.478.663	2.166.009.280
Bienes de Uso (Nota 3.i y 6)		
Bienes de uso: valor bruto	9.480.715	5.006.411
Amortizaciones acumuladas	-2.820.911	-2.457.136
Inmuebles de uso: valor bruto	270.434.919	266.437.696
Amortizaciones acumuladas	<u>-202.373.170</u>	<u>-197.380.621</u>
	74.721.553	71.606.350
Créditos no corrientes (Nota 3.d)		
Pagos adelantados	145.311	240.324
Deudores en gestión de cobro	7.565.792	7.648.836
Previsión para Deuds Incobrables	<u>-7.565.792</u>	<u>-7.570.381</u>
Total créditos no corrientes	145.311	318.779
Total Activo no corriente	<u>2.490.345.527</u>	<u>2.237.934.409</u>
TOTAL DE ACTIVO	<u>2.494.889.900</u>	<u>2.242.972.407</u>
Patrimonio		
Reservas Legales		
Reserva Fondo I.V.S.	857.118.583	921.205.166
	857.118.583	921.205.166
Ajustes al Patrimonio		
Contribución al Fondo I.V.S.	-60.217.097	-50.901.219
Revaluación voluntaria de inmuebles	1.435.345.919	1.168.359.337
Ajustes por Inflación	266.202.565	205.757.876
Resultados Acumulados	-1.347.965	2.894.677
Resultado del Ejercicio	<u>-2.212.105</u>	<u>-4.343.429</u>
	1.637.771.317	1.321.767.242
TOTAL DE PATRIMONIO	<u>2.494.889.900</u>	<u>2.242.972.407</u>
PASIVO y PATRIMONIO	<u>2.494.889.900</u>	<u>2.242.972.407</u>



CAJA NOTARIAL

Nota 3.h - ANEXO

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: INMOBILIARIA

ESTADO DE AUMENTOS Y DISMINUCIONES

Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2012 comparativo con el 1 de enero al 31 de diciembre de 2011

En pesos uruguayos de poder adquisitivo de 2012

	<u>1 enero al 31 diciembre 2012</u>		<u>1 enero al 31 diciembre 2011</u>	
Ingresos operativos				
Arrendamientos		26.549.244		26.504.326
Otros ingresos netos		6.545.631		7.882.741
Total de ingresos operativos		33.094.874		34.387.067
Resultado bruto operativo		33.094.874		34.387.067
Gastos de Administración				
Retribuciones personales	5.006.006		5.185.021	
Cargas sociales sobre servicios personales	651.460		615.417	
Materiales y suministros	2.685.998		2.755.451	
Servicios no personales	4.074.715		5.126.857	
Amortizaciones (Nota 3.i)	18.960.442		18.981.925	
Subsidios y otras transferencias	2.807.967		2.820.643	
Otras deducciones	0		607	
Maquinarias, equipos y mobiliarios	24.240	34.210.827	202.231	35.688.151
Deudores incobrables (Nota 3.d)		547.190		716.199
Resultado neto operativo		-1.663.142		-2.017.284
Resultados netos de actividades no operativas				
Resultados de venta de inmuebles (Nota 3.i)	0		124.409	
Otros resultados netos	0	0	6	124.415
Resultados financieros				
Intereses	615.668		673.242	
Diferencias de cambios netas	-608.652		-584.736	
Ajuste por inflación cuentas diferenciales	488.350		563.219	
Resultados por desvalorización monetaria (Nota 2.6)	-1.044.330	-548.963	-3.102.285	-2.450.560
Superavit/Déficit del ejercicio		<u>-2.212.105</u>		<u>-4.343.429</u>



CAJA NOTARIAL

NOTA No. 5 - ANEXO **INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO AL 31-dic-12**

Bonos en U\$S	Valor Nominal U\$S	Cotización	Valor Efectivo U\$S	Valor CTB \$
B. 2017 I.V.ESC.	140.575	101,104%	142.126	2.757.390
B. 2019 I.F.	5.000.000	130,629%	6.531.449	126.716.642
B. GLOBAL 2022 I.F.	415.000	145,718%	604.729	11.732.351
	5.555.575		7.278.304	141.206.383

Bonos en \$	Valor Nominal \$	Cotización	Valor Efectivo \$	Valor CTB \$
B.Global ajustable UI vto. 14-sep-18	220.321.000	102,764273%		361.668.282
	220.321.000			361.668.282

Notas en UI	Capital UI	Cotización	Valor Efectivo UI	Valor CTB \$
N. BCU Se. 27 vto. 11-5-14	42.800.000	102,25%	43.763.696	110.573.355
N. BCU Se. 29 vto. 16-9-14	27.533.969	99,31%	27.343.247	69.085.448
N. Tesoro Se. 15 vto. 14-6-15	59.950.000	102,81%	61.634.266	155.725.135
N. BCU Se. 16 vto. 12-8-15	38.411.779	83,77%	32.177.389	81.299.390
N. BCU Se. 17 vto. 4-11-15	79.070.000	101,48%	80.243.137	202.742.311
N. BCU Se. 18 vto. 21-4-16	66.700.000	97,46%	65.009.009	164.251.761
N. Tesoro Se. 17 vto. 16-6-16	60.100.000	97,95%	58.870.757	148.742.855
N. BCU Se. 19 vto. 1-9-16	184.847.500	101,68%	187.954.089	474.884.801
N. Tesoro Se. 10 vto. 5-1-17	100.600.000	101,23%	101.835.373	257.297.253
N. Tesoro Se. 18 vto. 23-8-17	14.100.000	100,13%	14.118.301	35.671.298
N. Tesoro Se. 16 vto. 27-1-19	101.700.000	100,11%	101.815.796	257.247.790
N. BCU Se. 30 vto. 16-9-19	7.110.000	96,94%	6.892.529	17.414.664
N. BCU Se. 32 vto. 5-3-20	3.000.000	100,83%	3.024.943	7.642.820
N. Tesoro Se. 12 vto. 7-3-20	71.260.000	101,52%	72.341.391	182.777.759
N. Tesoro Se. 14 vto. 10-6-20	127.897.800	106,74%	136.517.461	344.925.016
N. Tesoro Se. 13 vto. 25-5-25	134.700.000	104,50%	140.761.912	355.649.047
	1.119.781.048		1.134.303.294	2.865.930.703

Letras en UI	Capital UI	Cotización	Valor Efectivo UI	Valor CTB \$
27-feb-14	6.700.000	98,020%	6.567.346	16.593.055
5-jun-14	2.200.000	96,142%	2.115.115	5.344.050
24-jul-14	7.600.000	96,569%	7.339.230	18.543.299
11-sep-14	9.700.000		9.372.667	23.680.980
	26.200.000		25.394.358	64.161.384

Fideicomisos Financieros	Capital UI	Cotización	Valor Efectivo UI	Valor CTB \$
Fondo de Inversión Departamental	3.673.998	102,26%	3.757.130	9.492.764
Nuevo Casmu	5.673.437	101,18%	5.740.549	14.504.071
	9.497.679		9.497.679	23.996.835

Total \$ 3.456.963.588



NOTAS 6 y 7 - ANEXO
CUADRO DE REVALUACION Y AMORTIZACION
INVERSIONES, BIENES DE USO, INTANGIBLES
CAJA NOTARIAL
 Ejercicio finalizado el 31-Dic-2012

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES					Valores Netos Contables (12)=(5-11)	
	Valores al inicio del ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores al cierre del ejercicio (5)=(1+2-3+4)	Acumuladas al inicio del ejercicio (6)	Ajustes por revaluaciones (7)	Bajas del ejercicio (8)	Del Ejercicio			Acumuladas al cierre del ejercicio del ejercicio (10)=(6+7-8+9)
									Tasa	Importe (9)		
BIENES DE USO												
Biblioteca	11.696.106	525.064	336.504	849.355	12.734.021	9.272.087	668.112	336.504	10%-33%	767.464	10.371.159	2.362.862
Muebles y Utiles	37.074.968	591.848	0	2.772.088	40.438.903	32.046.010	2.396.074	0	10%	761.683	35.203.766	5.235.137
Equipos de Computación	4.253.142	368.053	147.320	-110.216	4.363.659	2.610.864	-116.885	137.610	20%	585.832	2.942.201	1.421.458
Instalaciones	4.340.929	44.788	0	324.570	4.710.287	3.295.688	246.418	0	10%	173.464	3.715.570	994.717
Productos de Software	16.495.045	7.388.601	0	1.233.331	25.116.977	9.710.225	727.537	0	20%	3.425.000	13.862.762	11.254.215
Pinacoteca y Obras de Arte	2.260.384			-57.012	2.203.372	0					0	2.203.372
TOTAL BIENES DE USO	76.120.573	8.918.354	483.824	5.012.116	89.567.219	56.934.874	3.921.255	474.114		5.713.443	66.095.459	23.471.760



NOTAS 6 y 7 - ANEXO

CUADRO DE REVALUACION Y AMORTIZACION
INVERSIONES, BIENES DE USO, INTANGIBLES

CAJA NOTARIAL - FORESTACION

Ejercicio finalizado el 31-Dic-2012

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES					Valores Netos Fiscales (11)=(5-10)		
	Valores al principio del ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores al cierre del ejercicio (5)=(1+2-3+4)	Acumuladas al inicio del ejercicio (6)	Ajustes por revaluaciones (7)	Bajas del ejercicio (8)	Del Ejercicio			Acumuladas al cierre del ejercicio (10)=(6+7-8+9)	
									Tasa (9)	Importe (9)			
BIENES DE CAMBIO													
Plantaciones Forestales	610.768.431		33.149.207	36.732.444	614.351.667								614.351.667
Productos Forestales	1.573.130	5.722.000	1.410.630		5.884.500								5.884.500
TOTAL BIENES DE CAMBIO	612.341.561	5.722.000	34.559.837	36.732.444	620.236.167	0	0	0	0	0	0	0	620.236.167
BIENES DE USO													
Vehículos	953.175			71.269	1.024.444	332.433	24.856		102.444	10%	459.734		564.710
Mejoras de Campo	7.122.301			532.533	7.654.834	6.703.060	501.186		67.715	10%	7.271.962		382.871
Mejoras y Construcciones	31.249.790			2.336.540	33.586.331	27.888.336	2.085.205		1.302.973	3%	31.276.514		2.309.817
Maquinaria Agrícola	24.018.633			1.795.868	25.814.502	17.749.627	1.327.136		1.418.441	10%	20.495.204		5.319.297
Herramientas	441.462			33.008	474.470	422.356	31.579		6.845	10%	460.780		13.689
Muebles y Utiles	1.854.709			138.676	1.993.385	1.853.101	138.556		932	10%	1.992.589		796
Alambrados y Otras Mejoras	724.935			54.203	779.138	504.761	37.741		25.897	5%	568.400		210.738
Equipos de Computación	73.626	11.538	2.030	-1.945	81.189	66.644	-2.084	1.624	4.774	20%	67.710		13.479
Instalaciones	2.915.894			218.021	3.133.915	2.376.903	177.721		144.886	10%	2.699.509		434.406
Productos de Software	53.080	4.096		3.969	61.144	47.003	3.514		6.531	20%	57.049		4.096
TOTAL BIENES DE USO	69.407.604	15.634	2.030	5.182.143	74.603.351	57.944.226	4.325.411	1.624	3.081.438		65.349.451		9.253.900
INTANGIBLES													
Gastos de Desarrollo	277.771			20.769	298.540	166.662	12.461		59.708	20%	238.831		59.709
TOTAL INTANGIBLES	277.771	0	0	20.769	298.540	166.662	12.461	0	59.708		238.831		59.709
OTRAS INVERSIONES													
FORESUR G.I.E.	962.379				962.379	384.952			192.476	20%	577.428		384.951
TOTAL OTRAS INVERSIONES	962.379	0	0	0	962.379	384.952	0	0	192.476		577.428		384.951
TOTALES GENERALES	682.989.315	5.737.634	34.561.868	41.935.355	696.100.436	58.495.840	4.337.872	1.624	3.333.622		66.165.710		629.934.726



CAJA NOTARIAL

NOTAS 6 y 7 - ANEXO
CUADRO DE REVALUACION Y AMORTIZACION
INVERSIONES, BIENES DE USO, INTANGIBLES
CAJA NOTARIAL: GANADERIA
 Ejercicio finalizado el 31-Dic-2012

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES					Valores Netos Fiscales (11)=(5-10)			
	Valores al principio del ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores al cierre del ejercicio (5)=(1+2-3+4)	Acumuladas al inicio del ejercicio (6)	Ajustes por revaluaciones (7)	Bajas del ejercicio (8)	Del Ejercicio			Acumuladas al cierre del ejercicio (10)=(6+7-8+9)		
									Tasa	Importe (9)				
BIENES DE CAMBIO														
Semovientes	217.054.157	59.560.070	67.332.002	-2.476.683	206.805.542									206.805.542
Lana	0	1.634.664	1.634.664	0	0									0
Semillas	4.527.176	745.459	3.121.841		2.150.795									2.150.795
TOTAL BIENES DE CAMBIO	221.581.333	61.940.193	72.088.507	-2.476.683	208.956.336	0	0	0	0	0	0	0	0	208.956.336
BIENES DE USO														
Vehículos	3.859.238			288.554	4.147.792	3.238.351	242.131		10%	205.836	3.686.317			461.475
Mejoras de Campo	2.544.130			190.224	2.734.355	4.683.729	350.201		3%	218.867	5.252.797			2.734.355
Mejoras y Construcciones	6.788.013			507.537	7.295.551	14.676.855	1.013.525	1.121.578	10%	1.035.948	15.604.750			2.042.754
Maquinaria Agrícola	20.250.236	1.354.349	1.121.578	1.430.246	21.913.253	1.439	108		10%	628	2.174			6.308.503
Herramientas	5.842			437	6.278	2.295.683	171.648		10%	26.349	2.493.680			4.104
Muebles y Útiles	2.380.879			178.018	2.558.897	5.732.007	428.581		5%	882.155	7.042.742			65.217
Alambrados y Otras Mejoras	16.367.084	80.740		1.223.764	17.671.587									10.628.845
Pasturas	14.195.218	13.791.186	7.606.749	-1.871.101	18.508.554									18.508.554
Equipos de Computación	85.749	2.215	2.452	-2.076	83.435	49.299	-2.462	1.962	20%	13.627	58.502			24.933
Instalaciones	1.860.776	100.091		139.130	2.099.997	1.638.098	122.480		10%	34.340	1.794.919			305.079
Productos de Software	86.232			6.448	92.680	65.009	4.861		20%	13.626	83.496			9.184
TOTAL BIENES DE USO	68.423.397	15.328.581	8.730.780	2.091.180	77.112.378	32.380.470	2.331.073	1.123.540		2.431.375	36.019.378			41.093.001
TOTALES GENERALES	290.004.730	77.268.773	80.819.286	-385.503	286.068.715	32.380.470	2.331.073	1.123.540		2.431.375	36.019.378			250.049.337



NOTAS 6 y 7 - ANEXO
CUADRO DE REVALUACION Y AMORTIZACION
INVERSIONES, BIENES DE USO, INTANGIBLES
CAJA NOTARIAL: INMOBILIARIA
 Ejercicio finalizado el 31-Dic-2012

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES						AMORTIZACIONES					Valores Netos Contables (12)=(5-11)	
	Valores al principio del ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores al cierre del ejercicio (5)=(1+2-3+4)	Acumuladas al inicio del ejercicio del ejercicio (6)	Ajustes por revaluaciones (7)	Altas del ejercicio (8)	Bajas del ejercicio (9)	Del Ejercicio			Acumuladas al cierre del ejercicio (11)=(6+7+8-9+10)
										Tasa (10)	Importe (10)		
BIENES DE USO													
Herramientas	31.736			2.373	34.109	25.389	1.898			10%	3.411	30.698	3.411
Muebles y Utiles	1.006.142	34.296		75.229	1.115.667	261.667	19.565			10%	102.708	383.940	731.727
Equipos de Computación	141.509	3.587	26.087	-2.020	116.989	117.625	-3.460	25.597		20%	12.243	100.811	16.177
Instalaciones	3.191.915	122.854		238.659	3.553.428	1.798.059	134.440			10%	282.285	2.214.784	1.338.644
Productos de Software	84.369			6.308	90.677	83.458	6.240			20%	979	90.677	0
Inmuebles de uso	247.902.106	827.845		21.704.968	270.434.919	183.649.207	13.731.414			2%	4.992.549	202.373.170	68.061.749
Obras en curso	202.454	4.352.254		15.137	4.569.845	0						0	4.569.845
TOTAL BIENES DE USO	252.560.230	5.340.836	26.087	22.040.654	279.915.634	185.935.405	13.890.097	0	25.597		5.394.176	205.194.081	74.721.553
INVERSIONES													
Inmuebles urbanos	656.666.224	695.537	827.845	52.525.556	709.059.472	437.062.851	33.324.514			2%	11.228.810	481.616.175	227.443.297
Inmuebles rurales	1.815.774.017			396.150.925	2.211.924.941	20.053.471	1.499.448			3%	2.336.656	23.889.575	2.188.035.366
TOTAL DE INMUEBLES	2.472.440.241	695.537	827.845	448.676.481	2.920.984.413	457.116.322	34.823.962	0	0		13.565.467	505.505.750	2.415.478.663
TOTALES GENERALES	2.725.000.471	6.036.373	853.933	470.717.135	3.200.900.047	643.051.726	48.714.059	0	25.597		18.959.642	710.699.831	2.490.200.216



NOTA 11

CUADRO No. 1 - AFILIADOS ACTIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Franja Etárea	Cantidad de Afiliados Activos al día			Cantidad de Afiliados Activos con atrasos			Cantidad Total de Afiliados Activos		
	Empleado	Escribano	Total general Afiliados Activos	Empleado	Escribano	Total general Afiliados Activos	Empleado	Escribano	Total general Afiliados Activos
01- Hasta 24 años	40	12	52			0	40	12	52
02- 25 a 29 años	57	450	507	3	3	3	57	453	510
03- 30 a 34 años	73	946	1019	24	24	24	73	970	1043
04- 35 a 39 años	75	739	814	32	32	32	75	771	846
05- 40 a 44 años	101	933	1034	57	57	57	101	990	1091
06- 45 a 49 años	96	1139	1235	77	77	77	96	1216	1312
07- 50 a 54 años	99	930	1029	84	84	84	99	1014	1113
08- 55 a 59 años	85	626	711	50	50	50	85	676	761
09- 60 a 64 años	27	323	350	27	27	27	27	350	377
10- 65 a 69 años	18	124	142	17	17	17	18	141	159
11- 70 a 74 años	2	38	40	5	5	5	2	43	45
12- 75 a 79 años	0	10	10			0	0	10	10
13- más de 79 años	1	4	5	1	1	1	1	5	6
Total general	674	6.274	6.948	0	377	377	674	6.651	7.325



NOTA 11

CUADRO No. 2 - AFILIADOS PASIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Franja Etárea	Jubilados			Presupuesto Mensual dic-12 de Jubilaciones (\$)			Pensionistas			Presupuesto Mensual dic-12 de Pensiones (\$)		
	Empleado	Escribano	Total	Empleado	Escribano	Total	Generado por Empleado	Generado por Escribano	Total	Generado por Empleado	Generado por Escribano	Total
01- Hasta 24 años			0						13	16.606	140.815	157.421
02- 25 a 29 años			0					0				-
03- 30 a 34 años			0					1	2	1.556	33.032	34.588
04- 35 a 39 años	1	0	1	1.989		1.989		2	2		51.246	51.246
05- 40 a 44 años	0	3	3		105.106	105.106		4	6	28.158	90.257	118.414
06- 45 a 49 años	1	5	6	7.063	170.580	177.643		22	24	35.157	211.206	246.362
07- 50 a 54 años	2	18	20	101.483	464.411	565.894		38	41	32.604	569.263	601.867
08- 55 a 59 años	3	13	16	50.445	469.988	520.433		53	63	89.289	903.634	992.923
09- 60 a 64 años	68	157	225	727.547	4.916.396	5.643.943		59	69	101.330	1.401.793	1.503.123
10- 65 a 69 años	90	306	396	1.694.851	14.207.015	15.901.867		72	87	149.917	2.135.384	2.285.300
11- 70 a 74 años	87	280	367	1.612.325	14.066.375	15.678.701		80	92	105.015	2.526.615	2.631.630
12- 75 a 79 años	58	246	304	1.145.617	14.806.995	15.952.612		82	95	211.068	2.442.753	2.653.821
13- 80 a 84 años	37	135	172	630.090	8.899.160	9.529.250		78	96	233.996	2.379.032	2.613.029
14- 85 a 89 años	31	60	91	734.566	3.931.383	4.665.949		71	83	162.936	2.499.533	2.662.469
15- 90 a 94 años	5	36	41	78.292	2.379.690	2.457.982		49	55	141.153	1.832.822	1.973.975
16- 95 a 99 años	1	9	10	15.663	532.614	548.277		24	26	53.149	899.398	952.547
17- Mas de 99			0					2	2		19.538	19.538
Total general	384	1268	1.652	6.799.931	64.949.713	71.749.645		646	756	1.361.934	18.136.319	19.498.253



NOTA 11

**CUADRO No. 3 - ACTIVOS NETOS Y VALOR ACTUARIAL PRESENTE
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 DE PRESTACIONES PROMETIDAS**

	\$
Disponibilidades	178.242.393
Inversiones Temporarias	514.547.086
Créditos Corrientes	262.829.357
Bienes de Cambio	77.784.772
Bienes de Cambio No Cte.	274.590.731
Créditos a Largo Plazo	30.429.835
Inversiones a Largo Plazo	5.872.442.251
a) Sub - Total	7.210.866.425
b) Fondo SNS	241.304.535
c) = a) - b) Total IVS	6.969.561.890
Menos Pasivos	86.836.923
I) Total Activos Netos	6.882.724.967
II) Valor actuarial presente de las prestaciones prometidas	30.770.090.000
III) Superávit (o Déficit)	-23.887.365.034
IV) Valor actuarial presente de los aportes futuros	31.042.317.094
V) = III) + IV)	7.154.952.060
VI) = V) Expresado en U\$S	359.491.135



NOTA 11

**CUADRO No. 4 - TRABAJADORES ACTIVOS Y
BENEFICIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y
SIGUIENTES**

4.1 Total de trabajadores y beneficiarios

Año	Total Personas Activas	Total Jubilados	Total Pensionistas	Total Pasivos
2012	7.325	1.652	756	2.408
2013	7.402	1.789	778	2.567
2014	7.482	1.900	799	2.699
2015	7.588	1.997	818	2.815
2016	7.720	2.078	839	2.917
2017	7.841	2.163	858	3.021
2018	7.969	2.239	878	3.117
2019	8.104	2.322	897	3.219
2020	8.233	2.411	919	3.330
2021	8.348	2.513	941	3.454
2022	8.444	2.635	962	3.597
2023	8.543	2.754	981	3.735
2024	8.622	2.893	1.001	3.894
2025	8.705	3.029	1.021	4.050
2026	8.776	3.176	1.041	4.217
2027	8.847	3.324	1.060	4.384
2028	8.921	3.468	1.079	4.547
2029	8.998	3.610	1.097	4.707
2030	9.090	3.737	1.115	4.852
2031	9.187	3.859	1.133	4.992
2032	9.303	3.960	1.152	5.112
2033	9.437	4.045	1.169	5.214
2034	9.582	4.117	1.188	5.305
2035	9.736	4.180	1.207	5.387
2036	9.893	4.240	1.226	5.466
2037	10.049	4.299	1.245	5.544
2038	10.196	4.367	1.266	5.633
2039	10.328	4.450	1.287	5.737
2040	10.458	4.534	1.308	5.842



**CUADRO No. 4 - TRABAJADORES ACTIVOS Y
BENEFICIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y
SIGUIENTES**

4.2 Índice de crecimiento anual

Año	Total Personas Activas	Total Jubilados	Total Pensionistas	Total Pasivos
2012	100,0	100,0	100,0	100,0
2013	101,0	108,3	102,9	106,6
2014	105,2	115,0	105,7	112,1
2015	106,7	120,9	108,2	116,9
2016	108,6	125,8	111,0	121,1
2017	110,3	130,9	113,5	125,5
2018	112,1	135,5	116,1	129,4
2019	114,0	140,5	118,7	133,7
2020	115,8	145,9	121,6	138,3
2021	117,4	152,1	124,5	143,4
2022	118,8	159,5	127,2	149,4
2023	120,2	166,7	129,8	155,1
2024	121,3	175,1	132,5	161,7
2025	122,4	183,3	135,1	168,2
2026	123,4	192,3	137,7	175,1
2027	124,4	201,2	140,2	182,1
2028	125,5	209,9	142,8	188,8
2029	126,6	218,5	145,1	195,5
2030	127,8	226,2	147,5	201,5
2031	129,2	233,6	149,9	207,3
2032	130,8	239,7	152,3	212,3
2033	132,7	244,9	154,7	216,5
2034	134,8	249,2	157,2	220,3
2035	136,9	253,0	159,6	223,7
2036	139,1	256,6	162,2	227,0
2037	141,3	260,2	164,7	230,2



NOTA 11

CUADRO No. 5 - VOLUMEN DEL GASTO DE
JUBILACIONES Y PENSIONES

5.1 Valores proyectados en miles de pesos _

Año	Gasto en Jubilaciones	Gasto en Pensiones	Gasto por Jubilaciones y Pensiones
2012	862.935	238.828	1.101.763
2013	934.237	246.801	1.181.038
2014	996.953	257.655	1.254.608
2015	1.053.544	269.993	1.323.537
2016	1.104.877	281.982	1.386.859
2017	1.154.927	293.936	1.448.863
2018	1.200.266	305.136	1.505.402
2019	1.247.420	317.761	1.565.181
2020	1.300.702	330.431	1.631.133
2021	1.354.510	342.550	1.697.060
2022	1.417.968	354.081	1.772.049
2023	1.480.876	365.780	1.846.656
2024	1.559.112	377.611	1.936.723
2025	1.640.053	389.534	2.029.587
2026	1.731.710	401.009	2.132.719
2027	1.826.914	412.667	2.239.581
2028	1.924.822	423.691	2.348.513
2029	2.023.719	434.610	2.458.329
2030	2.122.732	445.766	2.568.498
2031	2.228.164	456.755	2.684.919
2032	2.327.823	468.152	2.795.975
2033	2.427.688	480.024	2.907.712
2034	2.522.687	492.559	3.015.246
2035	2.607.155	505.167	3.112.322
2036	2.692.443	518.366	3.210.809
2037	2.776.965	532.771	3.309.736



CAJA NOTARIAL

NOTA 11

CUADRO No. 5 - VOLUMEN DEL GASTO DE JUBILACIONES Y PENSIONES

5.2 Indices de crecimiento anual

Año	Gasto en Jubilaciones	Gasto en Pensiones	Gasto por Jubilaciones y Pensiones
2012	100,0	100,0	100,0
2013	108,3	103,3	107,2
2014	115,5	107,9	113,9
2015	122,1	113,0	120,1
2016	128,0	118,1	125,9
2017	133,8	123,1	131,5
2018	139,1	127,8	136,6
2019	144,6	133,1	142,1
2020	150,7	138,4	148,0
2021	157,0	143,4	154,0
2022	164,3	148,3	160,8
2023	171,6	153,2	167,6
2024	180,7	158,1	175,8
2025	190,1	163,1	184,2
2026	200,7	167,9	193,6
2027	211,7	172,8	203,3
2028	223,1	177,4	213,2
2029	234,5	182,0	223,1
2030	246,0	186,6	233,1
2031	258,2	191,2	243,7
2032	269,8	196,0	253,8
2033	281,3	201,0	263,9
2034	292,3	206,2	273,7
2035	302,1	211,5	282,5
2036	312,0	217,0	291,4
2037	321,8	223,1	300,4

**NOTA 11****CUADRO No. 5 - VOLUMEN DEL GASTO DE JUBILACIONES Y PENSIONES****5.3 Valor actual de jubilaciones y pensiones al 31 de diciembre de 2012 en miles de pesos**

Año	Gasto por Jubilaciones y Pensiones (GJP)	Tasa	Tasa acumulada	Valor Actual del GJP		
				del año	Acumulado	
2012	1.101.763	4,62%				
2013	1.181.038	3,73%	1,01846	1.159.637	1.159.637	1.159.637
2014	1.254.608	3,76%	1,05671	1.187.281	2.346.918	1.187.281
2015	1.323.537	3,76%	1,09640	1.207.171	3.554.089	1.207.171
2016	1.386.859	3,76%	1,13757	1.219.137	4.773.225	1.219.137
2017	1.448.863	3,76%	1,18030	1.227.537	6.000.763	1.227.537
2018	1.505.402	3,76%	1,22463	1.229.270	7.230.033	1.229.270
2019	1.565.181	3,76%	1,27063	1.231.818	8.461.851	1.231.818
2020	1.631.133	3,76%	1,31835	1.237.254	9.699.105	1.237.254
2021	1.697.060	3,76%	1,36787	1.240.663	10.939.768	1.240.663
2022	1.772.049	3,76%	1,41924	1.248.590	12.188.358	1.248.590
2023	1.846.656	3,76%	1,47255	1.254.057	13.442.415	1.254.057
2024	1.936.723	3,76%	1,52785	1.267.612	14.710.027	1.267.612
2025	2.029.587	3,76%	1,58524	1.280.306	15.990.333	1.280.306
2026	2.132.719	3,76%	1,64478	1.296.663	17.286.996	1.296.663
2027	2.239.581	3,76%	1,70655	1.312.343	18.599.339	1.312.343
2028	2.348.513	3,76%	1,77065	1.326.359	19.925.698	1.326.359
2029	2.458.329	3,76%	1,83715	1.338.121	21.263.819	1.338.121
2030	2.568.498	3,76%	1,90615	1.347.479	22.611.297	1.347.479
2031	2.684.919	3,76%	1,97774	1.357.567	23.968.864	1.357.567
2032	2.795.975	3,76%	2,05202	1.362.544	25.331.409	1.362.544
2033	2.907.712	3,76%	2,12910	1.365.702	26.697.111	1.365.702
2034	3.015.246	3,76%	2,20906	1.364.944	28.062.055	1.364.944
2035	3.112.322	3,76%	2,29203	1.357.888	29.419.943	1.357.888
2036	3.210.809	3,76%	2,37812	1.350.147	30.770.090	1.350.147
2037	3.309.736	3,76%	2,46744	1.341.366	32.111.456	1.341.366