

Nota 3.h - ANEXO

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: FORESTACION

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2016 comparativo con el 31 de diciembre de 2015

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2015

	31 de diciembre de 2016		31 de diciembre de 2015	
Activo Corriente (Nota 3.a)				
Disponibilidades (Nota 3.b)				
Caja	20.000		21.621	
Cuentas corrientes	1.755.221	1.775.221	1.393.248	1.414.869
Créditos (Nota 3.d)				
Deudores por ventas forestales		42.470.333		29.455.035
DGI: Certificados de crédito		9.292.811		9.036.742
Pagos adelantados		8.131		5.761
Total créditos		51.771.276		38.497.538
Bienes de cambio (Nota 3.e)				
Plantaciones forestales				
Plantaciones forestales	2.139.748		55.780.559	
Utilidad diferida	-1.420.240		-41.564.498	
Productos forestales	10.463.925	11.183.433	17.829.709	32.045.770
Total Activo Corriente		64.729.930		71.958.177
Activo no Corriente				
Bienes de cambio no corrientes (Nota 3.e)				
Plantaciones forestales				
Plantaciones forestales	835.324.004		875.249.508	
Utilidad diferida	-554.439.459	280.884.545	-652.186.110	223.063.398
Bienes de Uso (Nota 3.i y 6)				
Bienes de uso: valor bruto	105.964.379		106.126.322	
Amortizaciones acumuladas	-99.981.561	5.982.818	-98.454.192	7.672.131
Intangibles (Nota 3.i y 6)				
Software	241.353		159.556	
Amortizaciones acumuladas	-129.998	111.354	-97.586	61.970
Total Activo no corriente		286.978.718		230.797.498
TOTAL DE ACTIVO		351.708.647		302.755.675
Pasivo Corriente (Nota 3.j)				
Deudas con Organismos Públicos				
DGI: IRPF	215.034		194.330	
F.R.L.	4.927	219.961	5.089	199.418
Deudas diversas				
Cuentas a pagar	5.823.806		6.050.598	
Cobros anticipados	1.666.427		2.069.069	
Acreedores por remunerac. al pers.	30.703		0	
Retenciones sobre sueldos	1.039.391		1.098.254	
Provisiones	985.461	9.545.788	1.304.794	10.522.715
Total Pasivo Corriente		9.765.749		10.722.133
TOTAL DE PASIVO		9.765.749		10.722.133

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: FORESTACION

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2016 comparativo con el 31 de diciembre de 2015

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2015

	<u>31 de diciembre de 2016</u>	<u>31 de diciembre de 2015</u>
Patrimonio		
Ajustes al Patrimonio		
Contribución al Fondo I.V.S.	-412.610.360	-334.102.110
Ajustes al Patrimonio	147.253.645	159.186.424
Ajustes por Inflación	145.798.113	106.877.056
Resultados acumulados	333.082.851	285.360.366
Resultado del Ejercicio	128.418.650	74.711.806
	<u>341.942.898</u>	<u>292.033.542</u>
TOTAL DE PATRIMONIO	<u>341.942.898</u>	<u>292.033.542</u>
PASIVO y PATRIMONIO	<u>351.708.647</u>	<u>302.755.675</u>

Nota 3.h - ANEXO

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: FORESTACION

ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS

Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2016 comparativo con el 1 de enero al 31 de diciembre de 2015
En pesos uruguayos de poder adquisitivo de 2016

	<u>1 enero al 31 diciembre 2016</u>	<u>1 enero al 31 diciembre 2015</u>
Ingresos operativos		
Ventas Forestales	136.718.206	136.582.996
Pastoreos	6.669.412	7.468.306
Acrecimiento Forestal	149.879.393	98.453.970
Total de ingresos operativos	<u>293.267.011</u>	<u>242.505.273</u>
Egresos operativos		
Retribuciones personales	12.581.068	11.960.917
Costo de lo vendido	111.909.555	70.892.059
Otros gastos de explotación	<u>14.386.259</u>	<u>59.682.648</u>
	<u>138.876.881</u>	<u>142.535.624</u>
Resultado bruto operativo	154.390.130	99.969.648
Gastos de Administración		
Retribuciones personales	8.601.650	10.077.568
Cargas sociales sobre servicios personales	1.175.699	1.209.493
Materiales y suministros	826.369	765.902
Servicios no personales	2.721.502	3.045.620
Amortizaciones (Nota 3.i)	2.274.386	2.673.674
Subsidios y otras transferencias	155.063	295.782
Otras deducciones	172.559	517.547
Maquinarias, equipos y mobiliarios	<u>55.687</u>	<u>51.309</u>
	<u>15.982.915</u>	<u>18.636.895</u>
Resultado neto operativo	138.407.215	81.332.754
Resultados netos de actividades no operativas		
Resultados de venta de bienes de uso	163.683	0
Otros resultados netos	<u>107.411</u>	<u>326.457</u>
	271.094	326.457
Resultados financieros		
Intereses	331.024	343.370
Deudores incobrables (Nota 3.d)	-327.562	-376.233
Diferencias de cambios netas	-4.639.553	2.445.314
Ajuste por inflación cuentas diferenciales	-3.322.996	-4.935.127
Resultados por desvalorización monetaria (Nota 2.6)	<u>-2.300.573</u>	<u>-4.424.729</u>
	<u>-10.259.659</u>	<u>-6.947.405</u>
Superavit del ejercicio	<u>128.418.650</u>	<u>74.711.806</u>

Nota 3.h - ANEXO

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: GANADERIA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2016 comparativo con el 31 de diciembre de 2015

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2016

	31 de diciembre de 2016		31 de diciembre de 2015	
Activo Corriente (Nota 3.a)				
Disponibilidades (Nota 3.b)				
Caja	20.000		21.621	
Cuentas corrientes	2.433	22.433	4.592	26.212
Créditos (Nota 3.d)				
Deudores por ventas ganaderas		9.491.037		15.540.547
Documentos a cobrar				
Créditos vigentes	144.700		149.807	
Deudores en gestión de cobro	45.754		47.629	
Previsión para Deuds Incobrables	-43.018	147.436	-39.037	158.399
Total créditos		9.638.474		15.698.946
Bienes de cambio (Nota 3.e)				
Semovientes	78.537.605		91.731.310	
Semillas	2.026.925	80.564.530	3.959.345	95.690.656
Otros Bienes				
Artículos en stock		7.162.054		9.204.540
Total Activo Corriente		97.387.490		120.620.354
Activo no Corriente				
Bienes de cambio no corrientes (Nota 3.e)				
Semovientes		202.222.781		220.103.637
Bienes de Uso (Nota 3.i y 6)				
Bienes de uso: valor bruto	111.410.130		112.560.685	
Amortizaciones acumuladas	-55.435.068	55.975.061	-52.251.940	60.308.745
Créditos no corrientes (Nota 3.d)				
Documentos a cobrar				
Deudores en gestión de cobro	411.789		428.660	
Previsión para Deuds Incobrables	-387.159	24.629	-351.337	77.323
Total créditos no corrientes		24.629		77.323
Intangibles (Nota 3.i y 6)				
Software	411.010		367.596	
Amort.Acum.Software	-181.536	229.473	-133.780	233.816
Total Activo no corriente		258.451.945		280.723.522
TOTAL DE ACTIVO		355.839.435		401.343.876

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: GANADERIA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2016 comparativo con el 31 de diciembre de 2015

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2016

	<u>31 de diciembre de 2016</u>	<u>31 de diciembre de 2015</u>
Pasivo Corriente (Nota 3.j)		
Deudas con Orgs. Públicos		
DGI: IRPF	317.971	280.341
F.R.L.	10.147	9.251
	328.118	289.592
Deudas diversas		
Acreeds.por remunerac.al personal	663.407	8.634
Cuentas a pagar	339.970	947.755
Cobros anticipados	1.445.420	1.342.609
Retenciones s/sueldos	1.890.694	1.760.099
Provisiones	2.006.110	2.051.081
	6.345.601	6.110.178
Total Pasivo Corriente	6.673.720	6.399.771
TOTAL DE PASIVO	6.673.720	6.399.771
Patrimonio		
Ajustes al Patrimonio		
Contribución al Fondo I.V.S.	-110.063.398	-92.725.012
Ajustes al Patrimonio	178.159.093	192.599.484
Ajustes por Inflación	194.125.920	170.469.436
Resultados Acumulados	115.260.750	66.751.767
Resultado del Ejercicio	-28.316.649	57.848.430
	349.165.716	394.944.105
TOTAL DE PATRIMONIO	349.165.716	394.944.105
PASIVO y PATRIMONIO	355.839.435	401.343.876

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: GANADERIA

ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS

Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2016 comparativo con el 1 de enero al 31 de diciembre de 2015

En pesos uruguayos de poder adquisitivo de 2016

	<u>1 enero al 31 diciembre 2016</u>		<u>1 enero al 31 diciembre 2015</u>	
Ingresos operativos				
Ventas Ganaderas		63.774.757		47.643.231
Producción Ganadera		72.831.779		87.736.369
Resultados por Tenencia de Ganado		-19.482.921		47.506.243
Arrendamientos de tierra		3.751.708		2.283.337
Total de ingresos operativos		<u>120.875.324</u>		<u>185.169.181</u>
Egresos operativos				
Retribuciones personales	18.051.650		15.373.453	
Cargas sociales sobre servicios personales	845.102		823.343	
Costo de lo vendido	53.285.441		47.582.389	
Otros gastos de explotación	39.901.041	112.083.234	29.957.110	93.736.295
Resultado bruto operativo		<u>8.792.090</u>		<u>91.432.887</u>
Gastos de Administración				
Retribuciones personales	6.654.991		6.707.427	
Cargas sociales sobre servicios personales	254.912		268.601	
Materiales y suministros	968.015		900.067	
Servicios no personales	516.230		575.623	
Amortizaciones (Nota 3.i)	3.728.476		3.823.492	
Subsidios y otras transferencias	58.122		45.635	
Otras deducciones	1.877		13	
Maquinarias, equipos y mobiliarios	27.221	12.209.845	170.913	12.491.771
Resultado neto operativo		<u>-3.417.755</u>		<u>78.941.115</u>
Resultados netos de actividades no operativas				
Resultados de venta de bienes de uso	0		795.447	
Otros resultados netos	91.851	91.851	990.079	1.785.525
Resultados financieros				
Intereses	25.899		27.343	
Deudores incobrables (Nota 3.d)	-69.063		-72.915	
Diferencias de cambios netas	-516.013		-228.682	
Descuentos	8.433		3.482	
Ajuste por inflación cuentas diferenciales	-489.175		-4.448.615	
Resultados por desvalorización monetaria	-23.950.825	-24.990.745	-18.158.824	-22.878.211
(Nota 2.6)				
Déficit o Superávit del ejercicio		<u><u>-28.316.649</u></u>		<u><u>57.848.430</u></u>

Nota 3.h - ANEXO

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: INMOBILIARIA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2016 comparativo con el 31 de diciembre de 2015

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2016

	31 de diciembre de 2016		31 de diciembre de 2015	
Activo Corriente (Nota 3.a)				
Créditos (Nota 3.d)				
Deudores por arrendamientos		3.269.677		2.940.946
Deudores por gastos comunes		1.059.152		1.260.724
Deudores por venta de inmuebles		6.094.981		0
Pagos adelantados		140.320		19.888.491
Total créditos		10.564.130		24.090.161
Bienes de Cambio (Nota 3.e y 6)				
Inmuebles urbanos	29.405.197		0	
Obras en curso	0	29.405.197	184.873.358	184.873.358
Total Activo Corriente		39.969.327		208.963.519
Activo no Corriente				
Inmuebles de renta (Nota 3.h)				
Inmuebles urbanos: valor bruto	3.200.124.524		1.239.212.508	
Amortizaciones acumuladas	-2.729.249.504		-719.634.631	
Inmuebles rurales: valor bruto	562.712.297		562.712.297	
Amortizaciones acumuladas	-123.511	1.033.463.805	0	1.082.290.175
Bienes de Uso (Nota 3.i y 6)				
Bienes de uso: valor bruto	9.015.167		8.738.189	
Amortizaciones acumuladas	-5.978.612		-5.548.247	
Inmuebles rurales de uso: valor bruto	3.983.741.380		4.698.225.393	
Amortizaciones acumuladas	-178.447.773		-42.948.512	
Inmuebles urbanos de uso: valor bruto	786.226.884		416.557.327	
Amortizaciones acumuladas	-682.510.394	3.912.046.652	-302.922.323	4.772.101.828
Créditos no corrientes (Nota 3.d)				
Deudores por venta de inmuebles		162.477.721		0
Pagos adelantados		420.960		0
Total créditos no corrientes		162.898.681		0
Intangibles (Nota 3.i y 6)				
Software	177.658		177.658	
Amortizaciones acumuladas	-157.008	20.650	-146.683	30.975
Total Activo no corriente		5.108.429.788		5.854.422.977
TOTAL DE ACTIVO		5.148.399.115		6.063.386.496
Pasivo Corriente (Nota 3.j)				
Deudas diversas				
Cuentas a pagar	884.581		7.542.705	
Cobros anticipados	6.786.180		126.468.743	
Provisiones	14.020	7.684.781	142.595	134.154.043
Total Pasivo Corriente		7.684.781		134.154.043
TOTAL DE PASIVO		7.684.781		134.154.043

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: INMOBILIARIA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2016 comparativo con el 31 de diciembre de 2015

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2016

	<u>31 de diciembre de 2016</u>	<u>31 de diciembre de 2015</u>
Patrimonio		
Ajustes al Patrimonio		
Utilización del Fondo I.V.S.	454.220.182	440.941.983
Revaluación voluntaria de inmuebles	2.844.594.605	3.720.428.430
Reval. Volunt. de inmueb. vendidos	14.528.082	0
Revaluación voluntaria bienes de uso	8.177	13.829
Otros ajustes al patrimonio	857.118.583	926.569.919
Ajustes por Inflación	709.509.866	641.925.462
Resultados Acumulados	184.410.277	-20.434.991
Resultado del Ejercicio	76.324.563	219.787.821
	<u>5.140.714.334</u>	<u>5.929.232.453</u>
TOTAL DE PATRIMONIO	<u>5.140.714.334</u>	<u>5.929.232.453</u>
PASIVO y PATRIMONIO	<u>5.148.399.115</u>	<u>6.063.386.496</u>

Nota 3.h - ANEXO

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: INMOBILIARIA

ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS

Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2016 comparativo con el 1 de enero al 31 de diciembre de 2015

En pesos uruguayos de poder adquisitivo de 2016

	<u>1 enero al 31 diciembre 2016</u>	<u>1 enero al 31 diciembre 2015</u>
Ingresos operativos		
Arrendamientos urbanos	34.838.757	35.305.970
Arrendamientos rurales	13.163.299	8.553.596
Otros ingresos netos	10.910.571	10.647.625
Total de ingresos operativos	58.912.627	54.507.191
Resultado bruto operativo	58.912.627	54.507.191
Gastos de Administración		
Retribuciones personales	9.444.002	10.330.447
Cargas sociales sobre servicios personales	1.135.609	1.215.540
Materiales y suministros	3.442.253	3.613.557
Servicios no personales	7.117.305	7.857.380
Amortizaciones (Nota 3.i)	25.119.201	25.563.542
Subsidios y otras transferencias	5.475.516	3.494.520
Maquinarias, equipos y mobiliarios	476.198	396.686
	<u>52.210.083</u>	<u>52.471.673</u>
Resultado neto operativo	6.702.545	2.035.519
Resultados netos de actividades no operativas		
Cambio de valor en Propiedades de Inversión	-7.140.169	224.260.093
Resultados de venta de inmuebles (Nota 3.i)	72.119.030	0
Otros resultados netos	81	55
	<u>64.978.941</u>	<u>224.260.148</u>
Resultados financieros		
Intereses	1.003.136	1.057.797
Deudores incobrables (Nota 3.d)	-728.260	-3.329.405
Diferencias de cambios netas	-2.118.600	-1.247.064
Ajuste por inflación cuentas diferenciales	-1.277.331	822.740
Resultados por desvalorización monetaria	7.764.131	-3.811.914
(Nota 2.6)	<u>4.643.077</u>	<u>-6.507.846</u>
Superavit/Déficit del ejercicio	<u>76.324.563</u>	<u>219.787.821</u>

NOTA No. 5 - ANEXO

INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO AL 31-dic-16

Bonos en U\$\$	Valor Nominal U\$\$	Cotización	Valor Efectivo U\$\$	Valor CTB \$
B. 2019 I.F.	5.000.000	111,18%	5.559.156	163.105.622
B. GLOBAL 2022 I.F.	415.000	124,99%	518.700	15.218.663
	5.415.000		6.077.856	178.324.285

Bonos en \$	Valor Nominal \$	Cotización	Valor Efectivo \$	Valor CTB \$
B.Global ajustable UI vto. 14-sep-18	220.321.000	100,84%		492.711.455
	220.321.000			492.711.455

Notas en UI	Capital UI	Cotización	Valor Efectivo UI	Valor CTB \$
N. Tesoro Se. 22 vto. 9-6-18	70.900.000	99,72%	70.701.275	247.998.861
N. Tesoro Se. 16 vto. 27-1-19	101.700.000	100,04%	101.739.521	356.871.718
N. Tesoro Se. 23 vto. 17-6-19	134.100.000	100,13%	134.274.546	470.994.824
N. BCU Se. 30 vto. 16-9-19	7.110.000	98,77%	7.022.213	24.631.816
N. BCU Se. 32 vto. 5-3-20	3.000.000	100,37%	3.011.039	10.561.822
N. Tesoro Se. 12 vto. 7-3-20	71.260.000	100,67%	71.739.061	251.639.104
N. Tesoro Se. 14 vto. 10-6-20	127.897.800	103,12%	131.884.155	462.610.051
N. Tesoro Se. 20 vto. 30-4-20	18.000.000	94,94%	17.090.089	59.946.905
N. Tesoro Se. 24 vto. 29-12-21	19.100.000	99,89%	19.078.038	66.920.035
N. Tesoro Se. 13 vto. 25-5-25	134.700.000	103,05%	138.805.981	486.889.741
	687.767.800		695.345.918	2.439.064.876

Certificados de Depósito en UR	Capital UR	Valor Efectivo UR	Valor CTB \$
Certificados de Depósito B.H.U. (UR)	320.000	320.000	297.558.400
		320.000	297.558.400

Fideicomisos Financieros	Valor Nominal UI	Cotización	Valor Efectivo UI	Valor CTB \$
Fondo de Inversión Departamental	799.421	105,62%	844.333	2.961.668
Nuevo Casmu	4.000.033	103,70%	4.147.837	14.549.367
Canelones II	1.681.727	115,68%	1.945.407	6.823.904
UTE	5.330.449	107,15%	5.711.498	20.034.220
	11.811.631		12.649.074	44.369.159

Fideicomisos Financieros	Valor Nominal U\$\$	Cotización	Valor Efectivo U\$\$	Valor CTB \$
FF Pampa Se.B	144.200	125,35%	180.755	5.303.343
FF Arias	1.000.000	117,00%	1.170.000	34.327.800
	1.144.200		1.350.755	39.631.143

Obligaciones Negociables	Valor Nominal U\$\$	Cotización	Valor Efectivo U\$\$	Valor CTB \$
Citrícola Salteña	2.000.000	100,00%	2.000.000	58.680.000
	2.000.000		2.000.000	58.680.000

Total \$ 3.550.339.318

NOTAS 6 y 7 - ANEXO

CUADRO DE REVALUACION Y AMORTIZACION

BIENES DE USO e INTANGIBLES

CAJA NOTARIAL

Ejercicio finalizado el 31-Dic-2016

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES					Valores Netos Contables (12)=(5-11)	
	Valores al inicio del ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores al cierre del ejercicio (5)=(1+2-3+4)	Acumuladas al inicio del ejercicio (6)	Ajustes por revaluaciones (7)	Bajas del ejercicio (8)	Del Ejercicio			Acumuladas al cierre del ejercicio (10)=(6+7-8+9)
									Tasa	Importe (9)		
BIENES DE USO												
Biblioteca	14.807.088	314.425	936.647	1.123.906	15.308.771	13.226.567	995.838	936.647	10%-33%	664.611	13.950.369	1.358.402
Muebles y Utiles	54.049.353	278.170	29.790.882	1.965.636	26.502.278	48.276.997	1.502.012	29.740.242	10%	1.132.411	21.171.178	5.331.100
Equipos de Computación	11.490.995	173.508	93.579	-269.898	11.301.027	6.963.536	-337.783	33.590	20%	1.686.881	8.279.044	3.021.982
Instalaciones	7.185.871	201.959		582.263	7.970.093	5.447.680	441.419		10%	306.121	6.195.221	1.774.872
Productos de Software	438.049	204.993		35.495	678.537	220.029	17.829		20%	135.707	373.565	304.972
Pinacoteca y Obras de Arte	3.401.194			-69.051	3.332.144							3.332.144
TOTAL BIENES DE USO	91.372.550	1.173.056	30.821.108	3.368.351	65.092.849	74.134.809	2.619.315	30.710.479		3.925.732	49.969.376	15.123.473
INTANGIBLES												
Software	52.472.083	10.591.027		4.251.753	67.314.863	39.061.879	3.165.139		20%	8.071.130	50.298.148	17.016.715
TOTAL INTANGIBLES	52.472.083	10.591.027	0	4.251.753	67.314.863	39.061.879	3.165.139	0		8.071.130	50.298.148	17.016.715
TOTALES GENERALES	143.844.633	11.764.083	30.821.108	7.620.103	132.407.712	113.196.688	5.784.454	30.710.479		11.996.862	100.267.525	32.140.187

NOTAS 6 y 7 - ANEXO
CUADRO DE REVALUACION Y AMORTIZACION
BIENES de CAMBIO, BIENES de USO, INTANGIBLES e INVERSIONES
CAJA NOTARIAL: FORESTACION

Ejercicio finalizado el 31-Dic-2016

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES						Valores Netos Fiscales (11)=(5-10)
	Valores al principio del ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores al cierre del ejercicio (5)=(1+2-3+4)	Acumuladas al inicio del ejercicio (6)	Ajustes por revaluaciones (7)	Bajas del ejercicio (8)	Del Ejercicio		Acumuladas al cierre del ejercicio (10)=(6+7-8+9)	
									Tasa (9)	Importe (9)		
BIENES DE CAMBIO												
Plantaciones Forestales	861.244.419	863.577	99.226.081	74.581.837	837.463.752							837.463.752
Productos Forestales	16.493.277	17.281.496	23.310.848		10.463.925							10.463.925
TOTAL BIENES DE CAMBIO	877.737.697	18.145.073	122.536.929	74.581.837	847.927.677							847.927.677
BIENES DE USO												
Vehículos	1.949.585	537.635	655.321	104.873	1.936.771	1.049.481	31.938	655.321	10%	139.914	566.011	1.370.759
Mejoras de Campo	11.484.920			930.610	12.415.530	9.595.889	777.544		10%	266.295	10.639.727	1.775.803
Mejoras y Construcciones	43.182.836			3.499.056	46.681.892	40.681.467	3.296.372		3%	168.793	44.146.633	2.535.259
Maquinaria Agrícola	33.190.389			2.689.379	35.879.768	31.822.411	2.578.533		10%	1.478.824	35.879.768	0
Herramientas	610.038			49.431	659.469	610.038	49.431		10%		659.469	0
Muebles y Útiles	2.583.415			209.331	2.792.746	2.564.995	207.839		10%	2.213	2.775.046	17.700
Alambrados y Otras Mejoras	1.058.995			85.809	1.144.804	791.594	64.142		5%	24.868	880.603	264.201
Equipos de Computación	71.741	51.980	35.211	-2.112	86.397	63.900	-2.147	-1.143	20%	8.819	71.714	14.683
Instalaciones	4.029.358			326.494	4.355.852	3.890.583	315.250		10%	150.019	4.355.852	0
Productos de Software	10.315			836	11.150	4.169	338		20%	2.230	6.737	4.413
TOTAL BIENES DE USO	98.171.591	589.615	690.533	7.893.706	105.964.379	91.074.527	7.319.239	654.179		2.241.974	99.981.561	5.982.818
INTANGIBLES												
Software	147.596	81.797		11.960	241.353	90.272	7.315		20%	32.412	129.998	111.354
Gastos de Desarrollo	383.841			31.102	414.943	383.841	31.102		20%		414.943	0
TOTAL INTANGIBLES	531.437	81.797	0	43.062	656.296	474.112	38.417	0		32.412	544.941	111.354
OTRAS INVERSIONES												
FORESUR G.I.E.	962.379				962.379	962.379			20%		962.379	0
TOTAL OTRAS INVERSIONES	962.379	0	0	0	962.379	962.379	0	0		0	962.379	0
TOTALES GENERALES	977.403.103	18.816.485	123.227.462	82.518.605	955.510.731	92.511.018	7.357.656	654.179		2.274.386	101.488.881	854.021.850

NOTAS 6 y 7 - ANEXO

CUADRO DE REVALUACION Y AMORTIZACION

BIENES de CAMBIO, BIENES de USO e INTANGIBLES

CAJA NOTARIAL: GANADERIA

Ejercicio finalizado el 31-Dic-2016

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES					Valores Netos Fiscales (11)=(5-10)	
	Valores al principio del ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores al cierre del ejercicio (5)=(1+2-3+4)	Acumuladas al inicio del ejercicio (6)	Ajustes por revaluaciones (7)	Bajas del ejercicio (8)	Del Ejercicio			Acumuladas al cierre del ejercicio (10)=(6+7-8+9)
									Tasa	Importe (9)		
BIENES DE CAMBIO												
Semovientes	288.461.262	66.187.497	64.110.829	-9.777.544	280.760.387							280.760.387
Lana	0	1.498.292	1.498.292		0							0
Semillas	3.662.572	732.974	2.368.621		2.026.925							2.026.925
TOTAL BIENES DE CAMBIO	292.123.834	68.418.762	67.977.741	-9.777.544	282.787.311							282.787.311
BIENES DE USO					0							
Vehiculos	5.263.686	39.678		426.510	5.729.874	3.391.178	274.783		10%	261.055	3.927.017	1.802.857
Mejoras de Campo	3.515.632			284.868	3.800.500							3.800.500
Mejoras y Construcciones	9.380.084			760.057	10.140.142	7.597.868	615.647		3%	304.204	8.517.719	1.622.422
Maquinaria Agrícola	28.268.258	487.359	361.634	2.261.242	30.655.225	18.787.477	1.493.025	361.634	10%	1.715.538	21.634.406	9.020.819
Herramientas	8.072			654	8.726	5.217	423		10%	873	6.513	2.214
Muebles y Utiles	3.290.041			266.588	3.556.630	3.251.713	263.483		10%	8.838	3.524.034	32.596
Alambrados y Otras Mejoras	22.751.734	189.338		1.843.547	24.784.619	12.475.237	1.010.854		5%	1.233.395	14.719.487	10.065.132
Pasturas	27.959.752	15.320.279	8.500.599	-5.919.434	28.859.998							28.859.998
Equipos de Computación	259.928		86.101	-3.529	170.299	204.559	-3.979	86.101	20%	16.788	131.268	39.031
Instalaciones	3.421.150			277.212	3.698.362	2.621.064	212.382		10%	138.877	2.972.322	726.040
Productos de Software	5.325			431	5.756	1.065	86		20%	1.151	2.303	3.454
TOTAL BIENES DE USO	104.123.664	16.036.653	8.948.334	198.146	111.410.130	48.335.379	3.866.704	447.735		3.680.720	55.435.068	55.975.061
INTANGIBLES												
Software	340.043	43.413		27.553	411.010	123.753	10.028		20%	47.756	181.536	229.473
TOTAL INTANGIBLES	340.043	43.413	0	27.553	411.010	123.753	10.028	0		47.756	181.536	229.473
TOTALES GENERALES	396.247.497	84.455.416	76.926.075	-9.579.397	394.197.441	48.335.379	3.866.704	447.735		3.680.720	55.435.068	338.762.372

NOTAS 6 y 7 - ANEXO

CUADRO DE REVALUACION Y AMORTIZACION

BIENES de CAMBIO, BIENES de USO, INTANGIBLES e INVERSIONES,

CAJA NOTARIAL: INMOBILIARIA

Ejercicio finalizado el 31-Dic-2016

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES						Valores Netos Contables (12)=(5-11)	
	Valores al principio del ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores al cierre del ejercicio (5)=(1+2-3+4)	Acumuladas al inicio del ejercicio (6)	Ajustes por revaluaciones (7)	Altas del ejercicio (8)	Bajas del ejercicio (9)	Del Ejercicio			Acumuladas al cierre del ejercicio (11)=(6+7+8-9+10)
										Tasa	Importe (10)		
BIENES DE CAMBIO													
Inmuebles urbanos		278.124.995	248.719.798		29.405.197								29.405.197
Obras en curso	171.016.118	107.108.877	278.124.995		0								0
TOTAL BIENES DE CAMBIO	171.016.118	385.233.872	526.844.793	0	29.405.197								29.405.197
BIENES DE USO													
Herramientas	43.854			3.553	47.408	43.854	3.553			10%		47.408	0
Muebles y Utiles	2.306.597	92.604		186.901	2.586.102	911.406	73.850			10%	211.680	1.196.936	1.389.167
Equipos de Computación	360.561	7.217	29.948	-6.859	330.972	279.873	-8.781	7.217	29.948	20%	37.983	286.345	44.627
Instalaciones	5.352.331	243.179		433.693	6.029.204	3.888.234	315.059			10%	230.812	4.434.105	1.595.099
Productos de Software	19.871			1.610	21.482	8.809	714			20%	4.296	13.819	7.662
Inmuebles urbanos de uso	385.334.143			400.892.741	786.226.884	280.216.886	395.331.916			2%	6.961.593	682.510.394	103.716.490
Inmuebles rurales de uso	4.346.068.451			-362.327.070	3.983.741.380	39.729.293	135.470.744			2%	3.247.736	178.447.773	3.805.293.608
TOTAL BIENES DE USO	4.739.485.809	343.001	29.948	39.184.570	4.778.983.432	325.078.355	531.187.055	7.217	29.948		10.694.100	866.936.779	3.912.046.652
INTANGIBLES													
Software	164.341			13.316	177.658	135.688	10.995			20%	10.325	157.008	20.650
TOTAL INTANGIBLES	164.341	0	0	13.316	177.658	135.688	10.995	0	0		10.325	157.008	20.650
INVERSIONES													
Inmuebles urbanos	1.146.326.950	480.373		2.053.317.200	3.200.124.524	665.694.194	2.049.264.046			2%	14.291.265	2.729.249.504	470.875.019
Inmuebles rurales	520.534.022			42.178.275	562.712.297	0				3%	123.511	123.511	562.588.786
TOTAL DE INMUEBLES	1.666.860.972	480.373	0	2.095.495.475	3.762.836.821	665.694.194	2.049.264.046	0	0		14.414.776	2.729.373.015	1.033.463.805
TOTALES GENERALES	6.577.362.900	386.057.246	526.874.741	2.134.680.045	8.571.225.450	990.772.549	2.580.451.101	7.217	29.948		25.108.876	3.596.309.795	4.974.915.655

NOTA 11

CUADRO No. 1 - AFILIADOS ACTIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Franja Etárea	Cantidad de Afiliados Activos al día			Cantidad de Afiliados Activos con atrasos			Cantidad Total de Afiliados Activos		
	Empleado	Escribano	Total general Afiliados Activos	Empleado	Escribano	Total general Afiliados Activos	Empleado	Escribano	Total general Afiliados Activos
01- Hasta 24 años	30	12	42			0	30	12	42
02- 25 a 29 años	52	551	603		15	15	52	566	618
03- 30 a 34 años	59	829	888		41	41	59	870	929
04- 35 a 39 años	54	966	1020		68	68	54	1034	1088
05- 40 a 44 años	82	710	792		36	36	82	746	828
06- 45 a 49 años	93	973	1066		101	101	93	1074	1167
07- 50 a 54 años	95	1076	1171		127	127	95	1203	1298
08- 55 a 59 años	67	793	860		87	87	67	880	947
09- 60 a 64 años	30	343	373		52	52	30	395	425
10- 65 a 69 años	12	134	146		30	30	12	164	176
11- 70 a 74 años	3	36	39		14	14	3	50	53
12- 75 a 79 años	1	15	16		1	1	1	16	17
13- más de 79 años	0	4	4		1	1	0	5	5
Total general	578	6.442	7.020	-	573	573	578	7.015	7.593

NOTA 11
CUADRO No. 2 - AFILIADOS PASIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Franja Etárea	Jubilados			Presupuesto Mensual dic-16 de Jubilaciones (\$)		
	Empleado	Escribano	Total	Empleado	Escribano	Total
01- Hasta 24 años	0	0	0			-
02- 25 a 29 años	0	0	0			-
03- 30 a 34 años	1	0	1	9.440		9.440
04- 35 a 39 años	0	0	0			-
05- 40 a 44 años	2	0	2	11.884		11.884
06- 45 a 49 años	0	6	6		304.635	304.635
07- 50 a 54 años	3	21	24	32.380	727.179	759.559
08- 55 a 59 años	5	24	29	226.172	1.034.240	1.260.412
09- 60 a 64 años	70	218	288	789.210	8.838.049	9.627.258
10- 65 a 69 años	91	312	403	1.366.957	16.821.841	18.188.798
11- 70 a 74 años	110	344	454	2.933.372	25.352.712	28.286.084
12- 75 a 79 años	84	290	374	2.439.254	24.209.810	26.649.064
13- 80 a 84 años	49	188	237	1.399.699	18.088.484	19.488.184
14- 85 a 89 años	27	102	129	788.185	10.532.046	11.320.231
15- 90 a 94 años	12	32	44	485.719	3.318.263	3.803.982
16- 95 a 99 años	1	12	13	24.448	1.228.139	1.252.587
17- Mas de 99	0	1	1		47.792	47.792
Total general	455	1550	2005	10.506.719	110.503.191	121.009.910

8,7%	91,3%	100,0%
------	-------	--------

Generado por Empleado	Generado por Escribano	Total	Presupuesto Mensual dic-16 de Pensiones (\$)		
			Generado por Empleado	Generado por Escribano	Total
3	7	10	22.674	155.986	178.660
	1	1		21.653	21.653
	1	1		51.560	51.560
1	2	3	2.429	63.960	66.389
	2	2		54.680	54.680
2	10	12	43.952	244.933	288.885
2	31	33	54.875	628.184	683.059
6	44	50	93.823	1.215.158	1.308.981
13	66	79	191.392	1.882.284	2.073.676
15	69	84	281.908	3.391.298	3.673.206
17	92	109	236.657	4.349.813	4.586.470
12	89	101	216.154	3.973.495	4.189.648
14	87	101	362.010	4.853.783	5.215.794
13	58	71	269.142	3.191.549	3.460.691
7	42	49	199.506	2.149.520	2.349.027
4	17	21	155.557	824.791	980.348
	5	5		290.541	290.541
109	623	732	2.130.080	27.343.188	29.473.268

7,2%	92,8%	100,0%
------	-------	--------

NOTA 11

CUADRO 3

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL

BALANCE ACTUARIAL ASOCIADO AL SISTEMA CERRADO

NIVEL DE LA RESERVA MATEMÁTICA

Valores al 31/12/2016 de los flujos de fondos futuros descontados

	PESOS	DOLARES	PBI %
EGRESOS ESPERADOS	88.380.398.357	3.012.283.516	5,06%
JUBILACIONES	63.118.648.929	2.151.283.195	3,61%
OTRAS PRESTACIONES	15.963.345.264	544.081.297	0,91%
GASTOS DE ADMINISTRACION	9.298.404.164	316.919.024	0,53%
INGRESOS ESPERADOS	25.402.390.482	865.793.813	1,45%
COTIZACIONES DE ACTIVOS	24.727.648.973	842.796.489	1,42%
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	674.741.510	22.997.325	0,04%
TOTAL DE LA RESERVA MATEMATICA	62.978.007.875	2.146.489.703	3,60%

FINANCIAMIENTO DE LA RESERVA MATEMÁTICA

	62.978.007.875	2.146.489.703	3,60%
NIVEL DEL FONDO PREVISIONAL	10.205.737.830	347.843.825	0,58%
APORTES NETOS DE GENERACIONES FUTURAS	52.772.270.045	1.798.645.877	3,02%

NOTA 11

CUADRO 4.1 PROYECCION COTIZANTES POR TRAMOS DE EDAD

EDADES	2016	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050	2055	2060
Menos de 20		0	0	0	0	0	0	0	0	0
20-24		36	35	35	33	29	29	31	34	36
25-29		663	698	709	669	615	590	613	661	706
30-34		1051	1158	1204	1187	1105	1035	1024	1079	1161
35-39		1101	1232	1356	1383	1345	1260	1201	1205	1271
40-44		1070	1136	1274	1398	1413	1373	1297	1247	1258
45-49		881	1066	1137	1271	1393	1403	1366	1301	1261
50-54		1183	874	1044	1113	1241	1363	1372	1341	1285
55-54		1194	1104	830	984	1051	1175	1297	1307	1280
60-64		583	796	746	569	682	732	819	910	916
65-69		213	288	378	349	276	337	386	419	470
70-74		73	96	126	166	156	128	158	195	187
75-79		21	41	55	79	107	103	82	100	118
80-84		11	13	26	36	55	75	73	57	68
85-89		4	7	8	17	24	38	53	52	39
90-94		1	2	4	5	10	14	23	32	32
95 y más		0	0	1	2	2	4	5	9	12
totales	7593	8084	8547	8932	9260	9504	9658	9802	9949	10099

CUADRO 4.1 PROYECCION COTIZANTES POR TRAMOS DE EDAD

EDADES	2016	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050	2055	2060
totales	7593	8084	8547	8932	9260	9504	9658	9802	9949	10099
totales	100%	106%	113%	118%	122%	125%	127%	129%	131%	133%

NOTA 11

CUADRO 4.2 PROYECCION JUBILADOS POR TRAMOS DE EDAD

EDADES	2016	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050	2055	2060
Menos de 20		0	0	0	0	0	0	0	0	0
20-24		0	0	0	0	0	0	0	0	0
25-29		0	0	0	0	0	0	0	0	0
30-34		0	0	0	0	0	0	0	0	0
35-39		1	0	0	0	0	0	0	0	0
40-44		1	1	1	1	1	1	1	1	1
45-49		10	11	11	12	13	13	13	12	12
50-54		31	24	27	29	31	35	35	34	32
55-54		51	56	43	49	52	58	64	64	63
60-64		240	363	339	265	294	314	357	397	401
65-69		440	466	683	649	499	567	589	684	765
70-74		493	514	580	829	783	604	696	730	862
75-79		394	471	500	567	804	760	594	691	740
80-84		314	341	408	442	503	713	677	533	628
85-89		154	229	254	299	332	384	544	521	415
90-94		44	79	119	137	156	180	219	312	303
95 y más		7	16	26	39	46	50	59	77	110
totales	2.005	2.181	2.570	2.992	3.317	3.514	3.678	3.847	4.057	4.332

CUADRO 4.2 PROYECCION JUBILADOS POR TRAMOS DE EDAD

EDADES	2016	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050	2055	2060
totales	2.005	2.181	2.570	2.992	3.317	3.514	3.678	3.847	4.057	4.332
totales	100%	109%	128%	149%	165%	175%	183%	192%	202%	216%

NOTA 11

CUADRO 5 - EGRESOS TOTALES POR CONCEPTO

(En miles de pesos constantes base - 2016)

	2.016	2.020	2.025	2.030	2.035	2.040	2.045	2.050	2.055	2.060
EGRESOS TOTALES	1.952.146	2.124.703	2.187.738	2.936.298	2.958.656	3.805.063	3.780.625	4.923.565	4.944.791	6.409.063
JUBILACIONES ESCRIBANOS	1.318.590	1.477.052	1.778.076	2.148.202	2.520.441	2.894.532	3.341.317	3.843.396	4.396.211	5.076.095
JUBILACIONES EMPLEADOS	125.372	128.241	136.554	142.408	146.072	144.310	146.436	157.712	182.860	216.581
PENSIONES	358.366	363.100	136.554	450.425	146.072	522.297	146.436	617.747	182.860	735.741
GASTOS DE ADM. Y OTRAS PREST.	149.817	156.310	136.554	195.264	146.072	243.924	146.436	304.711	182.860	380.646

CUADRO 5 - EGRESOS TOTALES POR CONCEPTO

(En miles de pesos constantes base - 2016=100)

	2.016	2.020	2.025	2.030	2.035	2.040	2.045	2.050	2.055	2.060
EGRESOS TOTALES	100%	109%	112%	150%	152%	195%	194%	252%	253%	328%
JUBILACIONES ESCRIBANOS	100%	112%	135%	163%	191%	220%	253%	291%	333%	385%
JUBILACIONES EMPLEADOS	100%	102%	109%	114%	117%	115%	117%	126%	146%	173%
PENSIONES	100%	101%	38%	126%	41%	146%	41%	172%	51%	205%
GASTOS DE ADM. Y OTRAS PREST.	100%	104%	91%	130%	98%	163%	98%	203%	122%	254%