



CAJA NOTARIAL

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2010 comparativo con el 31 de diciembre de 2009

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2010

	<u>31 de diciembre de 2010</u>		<u>31 de diciembre de 2009</u>	
Activo Corriente (Nota 3.a)				
Disponibilidades (Nota 3.b)				
Caja	266.203		160.577	
Cuentas corrientes	95.770.266		117.093.747	
Cajas de ahorro	9.762.342	105.798.811	743.445	117.997.769
Inversiones temporarias (Nota 3.c y 4)				
Certificados de depósito	0		19.336.885	
Bonos y notas	437.597.910		30.825.668	
Letras	136.339.251		215.006.481	
Fideicomisos	5.595.001		6.440.245	
Obligaciones negociables	462.369	579.994.531	482.963	272.092.241
Créditos (Nota 3.d)				
Deudores por aportes				
Créditos vigentes	102.188.264		90.037.601	
Deudores en gestión de cobro	63.303.814		39.604.378	
Previsión para Deuds Incobrables	-38.554.384	126.937.694	-31.954.465	97.687.514
Deudores por préstamos				
Créditos vigentes	21.060.533		20.994.622	
Intereses deveng. a cobrar	195.840		221.316	
Deudores en gestión de cobro	22.457.354		31.119.821	
Previsión para Deuds Incobrables	-8.640.462	35.073.264	-9.133.830	43.201.928
Intereses deveng. a cobrar por Inv.Fin.		35.857.937		35.475.309
Deudores por facilidades de pago				
Créditos vigentes	18.905.818		24.857.347	
Intereses deveng. a cobrar	3.834.578		6.101.848	
Previsión para Deuds Incobrables	-15.002.636	7.737.760	-17.434.190	13.525.005
Deudores al S.N.S.				
Créditos vigentes	5.648.962		5.535.315	
Previsión para Deuds Incobrables	-213	5.648.749	-3.981	5.531.334
Documentos a cobrar				
Créditos vigentes	11.954.083		9.202.095	
Deudores en gestión de cobro	164.383		161.985	
Previsión para Deuds Incobrables	-124.563	11.993.902	-106.666	9.257.414
Pagos adelantados		582.708		944.910
Otros deudores		1.019.021		1.004.134
Total créditos		224.851.035		206.627.548
Bienes de cambio				
Otros bienes (Nota 3.f)	3.122.215	3.122.215	3.008.181	3.008.181
Otras inversiones (Nota 3.h)				
Inversiones forestales	11.232.596		44.929.506	
Inversiones ganaderas	74.306.893		59.495.773	
Inversiones inmobiliarias	3.818.559	89.358.047	3.209.140	107.634.419
Total Activo Corriente		1.003.124.639		707.360.158
Activo no Corriente				
Inversiones financieras no corrientes (Nota 3.g y 5)				
Certificados de depósito	8.556.000		0	
Bonos y notas	2.399.116.957		2.607.476.409	
Letras	18.645.613		0	
Fideicomisos	24.095.871		17.070.317	
Obligaciones Negociables	0	2.450.414.441	482.963	2.625.029.689
Créditos no corrientes (Nota 3.d)				
Deudores por aportes				
Deudores en gestión de cobro	397.765.256		356.439.400	



CAJA NOTARIAL

	31 de diciembre de 2010		31 de diciembre de 2009	
Previsión para Deuds Incobrables	<u>-346.989.453</u>	50.775.803	<u>-287.590.182</u>	68.849.218
Deudores por préstamos				
Créditos vigentes	11.911.785		14.599.616	
Deudores en gestión de cobro	2.054.536		1.329.653	
Previsión para Deuds Incobrables	<u>-762.745</u>	13.203.575	<u>-1.414.155</u>	14.515.114
Deudores por facilidades de pago				
Créditos vigentes	19.885.634		17.449.012	
Intereses deveng. a cobrar	553.366		634.694	
Previsión para Deuds Incobrables	<u>-6.013.442</u>	14.425.558	<u>-3.711.080</u>	14.372.626
Deudores al S.N.S.				
Créditos vigentes	126.090		132.110	
Deudores en gestión de cobro	37.981		35.831	
Previsión para Deuds Incobrables	<u>-1.917</u>	162.154	<u>-35.831</u>	132.110
Documentos a cobrar				
Deudores en gestión de cobro	1.479.444		1.457.865	
Previsión para Deuds Incobrables	<u>-1.121.069</u>	358.375	<u>-959.995</u>	497.870
Pagos adelantados		0		0
Otros deudores		2.849.529		3.076.473
Total créditos		<u>81.774.994</u>		<u>101.443.410</u>
Bienes de cambio no corrientes				
Otros bienes (Nota 3.f)	<u>2.069.192</u>	<u>2.069.192</u>	<u>4.814.211</u>	<u>4.814.211</u>
Otras inversiones no corrientes (Nota 3.h)				
Inversiones forestales	149.701.898		157.905.105	
Inversiones ganaderas	166.174.814		114.858.790	
Inversiones inmobiliarias	<u>1.973.865.698</u>	<u>2.289.742.411</u>	<u>2.021.493.886</u>	<u>2.294.257.782</u>
Bienes de Uso (Nota 3.i y 6)				
Bienes de uso (valor bruto)	70.937.264		65.583.940	
Bienes de uso (amort. acumulada)	<u>-57.684.789</u>	<u>13.252.475</u>	<u>-55.268.343</u>	<u>10.315.597</u>
Total Activo no corriente		<u>4.837.253.512</u>		<u>5.035.860.688</u>
TOTAL DE ACTIVO		<u>5.840.378.151</u>		<u>5.743.220.847</u>
Pasivo Corriente (Nota 3.j)				
Deudas por prestaciones				
Acreedores por Pasividades	820.699		301.948	
Acreedores por Subsidios	<u>289.742</u>	<u>1.110.440</u>	<u>288.415</u>	<u>590.363</u>
Deudas con Organismos Públicos				
T.G.N.: I.R.P.	207.423		121.333	
Fondo de Solidaridad	13.721.088		14.835.307	
D.G.I.: I.R.P.F.	1.318.440		1.293.080	
F.R.L.	419.124		381.033	
D.G.I.: I.A.S.S.	<u>7.445.217</u>	<u>23.111.292</u>	<u>6.789.262</u>	<u>23.420.015</u>
Deudas con Instituciones gremiales		<u>3.289.397</u>		<u>2.843.207</u>
Deudas diversas				
Remuneraciones al personal a pagar	131.081		238.303	
Depósitos en garantía	34.276		2.105.822	
Acreedores fiscales	31.790		86.446	
Acreedores por depósitos en garantía	1.330.405		0	
Cobros anticipados	0		213.034	
Retenc.s/pasividades y sueldos	2.763.694		3.400.296	
Cobranzas recibidas	62.146		0	
Acreedores varios	6.835.151		7.750.608	
Provisiones	<u>7.269.637</u>	<u>18.458.180</u>	<u>6.116.302</u>	<u>19.910.811</u>
Total Pasivo Corriente		<u>45.969.309</u>		<u>46.764.396</u>
Pasivo no corriente				
Deudas diversas no corrientes				



CAJA NOTARIAL

	<u>31 de diciembre de 2010</u>		<u>31 de diciembre de 2009</u>	
Acreedores varios	329.771	329.771	0	0
Total Pasivo no Corriente		329.771		0
TOTAL DE PASIVO		46.299.080		46.764.396
Patrimonio (Nota 3.I)				
Reservas Legales				
Reserva Fondo I.V.S.	1.716.869.231		1.772.398.823	
Reserva Fdo. S.N.S.	114.665.627		106.765.969	
Fondo art.28 Ley 17.437 (Nota 9)	<u>260.008.881</u>	2.091.543.740	<u>224.014.638</u>	2.103.179.430
Reservas Voluntarias				
Reserva Fdo.Esp.Atenc.Enf.Ext.	20.288.270		22.305.314	
Reserva Previsión (Nota 10)	83.372.165		88.544.506	
Autoseguro de Plantaciones (Nota 10)	<u>13.101.119</u>	116.761.553	<u>13.064.258</u>	123.914.078
Ajustes al Patrimonio				
Revaluación de Activos	1.792.959.586		1.875.686.979	
Ajustes por Inflación	<u>1.792.814.192</u>	3.585.773.778	<u>1.593.675.963</u>	3.469.362.942
TOTAL DE PATRIMONIO		5.794.079.071		5.696.456.451
PASIVO y PATRIMONIO		5.840.378.151		5.743.220.847



CAJA NOTARIAL

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de Diciembre de 2010

(en pesos uruguayos)

Ajustado por inflación

(Nota 3.k)

Valores Notariales en Custodia 181.892.485

Documentos Recibidos en Garantía 1.966.901

CUENTAS DE ORDEN: ACTIVO

183.859.386

Valores Notariales 181.892.485

Documentos En Custodia 1.966.901

CUENTAS DE ORDEN: PASIVO

183.859.386



CAJA NOTARIAL

ESTADO DE AUMENTOS Y DISMINUCIONES

Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2010 comparativo con el 1 de enero al 31 de diciembre de 2009

En pesos uruguayos de poder adquisitivo de 2010

	<u>1 enero al 31 diciembre 2010</u>	<u>1 enero al 31 diciembre 2009</u>
Ingresos operativos		
Recaudación de Montepío Notarial	832.050.119	736.682.750
Aportes al Fondo Sistema Notarial de Salud	187.593.484	168.734.846
Papel Notarial Nominativo	7.704.132	6.968.778
Otras recaudaciones operativas	104.322.304	91.851.557
Total de ingresos operativos	<u>1.131.670.039</u>	<u>1.004.237.932</u>
Egresos operativos		
Prestaciones de pasividades	860.314.711	813.889.406
Prestaciones de salud	173.273.451	168.013.788
Otras prestaciones	6.246.515	6.419.896
Resultado bruto operativo	<u>91.835.363</u>	<u>15.914.842</u>
Gastos de Administración		
Retribuciones personales	-50.212.371	-48.283.142
Cargas sociales sobre servicios personales	-4.434.789	-4.297.915
Materiales y suministros	-3.485.297	-3.910.587
Servicios no personales	-19.325.801	-17.925.765
Amortizaciones (Nota 3.i)	-2.567.460	-3.130.716
Subsidios y otras transferencias	-164.979	-202.866
Otras deducciones	-401.866	-640.017
Maquinarias, equipos y mobiliarios	-168.674	-175.104
Deudores incobrables (Nota 3.d)	-91.822.095	-76.831.099
Resultado neto operativo	<u>-80.747.969</u>	<u>-139.482.369</u>
Resultados netos de actividades normales no operativas		
Resultado neto por Inversiones Inmobiliarias	-1.151.362	533.671
Resultado neto por Inversiones Ganaderas	75.162.603	31.343.382
Resultado neto por Inversiones Forestales	5.302.503	111.267.661
Otros resultados netos	856.368	833.909
Resultados financieros		
Intereses	152.299.791	142.898.090
Reajuste de valores	23.194.520	26.788.277
Diferencias de cambios netas	-12.796.406	-59.832.758
Préstamos incobrables	431.316	1.911.137
Descuentos	210.588	159.131
Otros resultados financieros	-4.623.427	-5.697.445
Resultados por desvalorización monetaria	-33.364.332	-30.297.880
(Nota 2.6)	<u>125.352.049</u>	<u>75.928.553</u>
Resultados normales	<u>124.774.191</u>	<u>80.424.807</u>
Resultados extraordinarios		
Resultados de venta de inmuebles	3.455.239	188.993
Resultados de venta de bienes de uso	73.697	0
Superavit del ejercicio (Nota 9)	<u><u>128.303.127</u></u>	<u><u>80.613.800</u></u>



CAJA NOTARIAL

ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL (Notas 3.I, 9 y 10)

01.01.10 - 31.12.10

(en pesos uruguayos)

Ajustado por inflación

	SALDOS INICIALES	AJUSTES a los SALDOS INICIALES	SALDO INICIAL AJUSTADO	RECLASIFICACIONES	RESERVA VOLUNTARIA	RESULTADO del EJERCICIO	SUBTOTALES	CAPITALIZACION de AUMENTOS	BAJA de DISMINUCIONES	SALDOS FINALES
RESERVAS LEGALES										
FONDO I.V.S.	1.657.490.148		1.657.490.148				1.657.490.148	1.319.882.557	-1.260.503.473	1.716.869.231
FONDO S.N.S.	99.844.086		99.844.086				99.844.086	209.935.850	-195.114.309	114.665.627
FONDO Art.28 Ley 17,437	209.491.256		209.491.256				209.491.256	50.517.625		260.008.881
RESERVAS VOLUNTARIAS										
FDO. ATENCION ENFERMEDADES en EXTERIOR	20.859.209		20.859.209				20.859.209	900.717	-1.471.656	20.288.270
FONDO RESERVA PREVISION	82.803.963		82.803.963		-3.053.286		79.750.678	3.621.487		83.372.165
FDO. AUTOSEGURO PLANTACS. FORESTALES	12.217.272		12.217.272		349.516		12.566.788	534.331		13.101.119
AJUSTES AL PATRIMONIO										
REVALUAC. VOLUNTARIA de INMUEBLES	1.003.339.615		1.003.339.615		38.877.931		1.042.217.546			1.042.217.546
REVALUAC. VOLUNTARIA de BIENES de USO	0		0		0		0			0
OTROS AJUSTES al PATRIMONIO	750.742.281		750.742.281		-242		750.742.040			750.742.040
AJUSTE POR INFLACION	1.490.354.301	302.459.892	1.792.814.192				1.792.814.192			1.792.814.192
RESULTADO DEL EJERCICIO			0			128.303.127	128.303.127	-1.585.392.566	1.457.089.439	0
TOTAL DEL PATRIMONIO	5.327.142.132	302.459.892	5.629.602.024	0	36.173.920	128.303.127	5.794.079.071	0	0	5.794.079.071



CAJA NOTARIAL

ESTADO DE USOS Y FUENTES DE FONDOS

Fondos = Disponibilidades + Inversiones Temporarias (Nota 2.5)

Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2010 comparativo con el 1 de enero al 31 de diciembre de 2009

En pesos uruguayos de poder adquisitivo de 2010

	<u>1 enero al 31 diciembre 2010</u>	<u>1 enero al 31 diciembre 2009</u>
Fondos derivados de actividades operativas		
Resultado del Ejercicio	128.303.127	137.197.987
Ajustes de resultados que no significaron movimientos de fondos:		
Resultado por desvalorización monetaria	33.364.332	30.297.880
Ajuste por inflación cuentas diferenciales	4.623.427	5.958.489
Previsión deudores incobrables	91.390.779	74.919.962
Recaudación devengada a cobrar	-17.988.007	-13.278.190
Provisiones	1.549.869	164.077
Amortizaciones	2.567.460	3.130.716
Intereses devengados	-50.775.287	-41.488.210
Consumo otros bienes	2.642.863	2.339.431
Autoseguro previsión de incendios	349.516	482.503
Diferencias de cambio	-9.785.740	32.118.581
Ajustes que no movieron fondos inmobiliarios	17.143.127	17.472.687
Ajustes que no movieron fondos forestales	18.668.159	34.556.386
Ajustes que no movieron fondos ganaderos	-51.582.547	-11.681.230
	<u>42.167.951</u>	<u>134.993.083</u>
Variación de rubros operativos		
Variación de Créditos operativos	-46.092.955	-20.060.442
Variación de Otros bienes	-125.465	766.412
Variación de Deudas	697.068	-2.106.482
	<u>-45.521.351</u>	<u>-21.400.513</u>
Fondos provenientes de actividades operativas	124.949.727	250.790.557
Fondos de actividades de inversión		
Disminución de créditos de Préstamos	6.086.047	-6.265.877
Aumento de inversiones inmobiliarias	-1.096.067	105.033.132
Aumento de inversiones ganaderas	-14.649.842	20.175.407
Aumento de inversiones forestales	23.232.550	-23.862.592
Aumento de inversiones financieras	188.112.664	119.879.283
Disminución de otras inversiones y bienes de uso	-5.519.276	-2.332.226
	<u>196.166.077</u>	<u>212.627.128</u>
Fondos utilizados en el ejercicio	321.115.803	463.417.686
Fondos al inicio del ejercicio		
Disponibilidades	117.997.769	124.961.978
Inversiones Temporarias	272.092.241	288.151.081
	<u>390.090.011</u>	<u>413.113.059</u>
Diferencias de cambio en fondos	-122.043	-7.926.753
R.D.M. en fondos	-25.290.429	-478.513.981
	<u>364.677.538</u>	<u>-73.327.675</u>
Fondos al cierre del ejercicio	685.793.342	390.090.011
Fondos al cierre del ejercicio según Estado de Situación Patrimonial		
Saldo de Disponibilidades	105.798.811	117.997.769
Saldo de Inversiones Temporarias	579.994.531	272.092.241
	<u>685.793.342</u>	<u>390.090.011</u>