



CAJA NOTARIAL

Nota 3.h - ANEXO

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: INMOBILIARIA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2011 comparativo con el 31 de diciembre de 2010

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2011

	<u>31 de diciembre de 2011</u>		<u>31 de diciembre de 2010</u>	
Activo Corriente (Nota 3.a)				
Créditos (Nota 3.d)				
Deudores por arrendamientos		2.350.332		2.700.749
Deudores por gastos comunes		2.230.128		1.523.576
Deudores por venta de inmuebles		0		51.850
Documentos a cobrar		24.409		0
Deudores en gestión de cobro	122.154		115.240	
Previsión para Deuds Incobrables	<u>-114.043</u>	8.111	<u>-95.516</u>	19.723
Pagos adelantados		74.534		0
Otros deudores		0		9.141
Total créditos		<u>4.687.514</u>		<u>4.305.040</u>
Total Activo Corriente		<u>4.687.514</u>		<u>4.305.040</u>
Activo no Corriente				
Inmuebles de renta (Nota 3.h)				
Inmuebles urbanos: valor bruto	656.666.224		655.314.030	
Amortizaciones acumuladas	-437.062.851		-425.254.689	
Inmuebles rurales: valor bruto	1.815.774.017		1.863.989.230	
Amortizaciones acumuladas	<u>-20.053.471</u>	2.015.323.919	<u>-17.365.176</u>	2.076.683.395
Bienes de Uso (Nota 3.i y 6)				
Bienes de uso: valor bruto	4.658.124		3.693.958	
Amortizaciones acumuladas	-2.286.198		-1.959.498	
Inmuebles de uso: valor bruto	247.902.106		243.174.222	
Amortizaciones acumuladas	<u>-183.649.207</u>	66.624.825	<u>-178.223.346</u>	66.685.337
Créditos no corrientes (Nota 3.d)				
Deudores por venta de inmuebles		0		53.215
Pagos adelantados		223.605		0
Deudores en gestión de cobro	7.116.720		7.135.124	
Previsión para Deuds Incobrables	<u>-7.043.724</u>	72.997	<u>-6.957.614</u>	177.510
Total créditos no corrientes		296.602		230.725
Total Activo no corriente		<u>2.082.245.346</u>		<u>2.143.599.456</u>
TOTAL DE ACTIVO		<u>2.086.932.860</u>		<u>2.147.904.496</u>
Pasivo Corriente (Nota 3.j)				
Deudas diversas				
Cobros anticipados	0	0	158.122	158.122
Total Pasivo Corriente		0		158.122
TOTAL DE PASIVO		0		158.122
Patrimonio				
Reservas Legales				
Reserva Fondo I.V.S.	857.118.583	857.118.583	930.822.664	930.822.664
Ajustes al Patrimonio				
Contribución al Fondo I.V.S.	-47.360.113		-38.387.120	
Revaluación voluntaria de inmuebles	1.087.078.684		1.131.838.385	
Ajustes por Inflación	191.443.671 ₁		120.231.304	

Av. 18 de Julio 1730, piso 10, CP.: 11.200, Montevideo, Uruguay

Teléfono (+598) 2401.2414 - Fax (+598) 2409.2800

E.S.P. Inmobiliaria Internet: <http://www.cajanotarial.org.uy> - Correo electrónico: cajanot@cajanotarial.org.uy



CAJA NOTARIAL

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: INMOBILIARIA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2011 comparativo con el 31 de diciembre de 2010

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2011

	31 de diciembre de 2011		31 de diciembre de 2010	
Resultados Acumulados	2.693.299		736.438	
Resultado del Ejercicio	-4.041.264	1.229.814.277	2.504.703	1.216.923.711
TOTAL DE PATRIMONIO		2.086.932.860		2.147.746.375
PASIVO y PATRIMONIO		2.086.932.860		2.147.904.496



CAJA NOTARIAL

Nota 3.h - ANEXO

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: INMOBILIARIA

ESTADO DE AUMENTOS Y DISMINUCIONES

Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 comparativo con el 1 de enero al 31 de diciembre de 2010

En pesos uruguayos de poder adquisitivo de 2011

	<u>1 enero al 31 diciembre 2011</u>		<u>1 enero al 31 diciembre 2010</u>	
Ingresos operativos				
Arrendamientos		24.539.832,78		24.862.613
Otros ingresos netos		7.298.474		5.975.862
Total de ingresos operativos		31.838.307		30.838.475
Resultado bruto operativo		31.838.307		30.838.475
Gastos de Administración				
Retribuciones personales	4.800.709		4.854.772	
Cargas sociales sobre servicios personales	569.802		499.867	
Materiales y suministros	2.551.217		2.179.384	
Servicios no personales	4.746.855		4.087.786	
Amortizaciones (Nota 3.i)	17.574.990		17.285.650	
Subsidios y otras transferencias	2.611.578		2.639.136	
Otras deducciones	562		8	
Maquinarias, equipos y mobiliarios	187.241	33.042.956	212.542	31.759.145
Deudores incobrables (Nota 3.d)		663.115		859.356
Resultado neto operativo		-1.867.763		-1.780.026
Resultados netos de actividades no operativas				
Resultados de venta de inmuebles (Nota 3.i)	115.188		3.734.827	
Resultados de venta de bienes de uso	0		2.702	
Otros resultados netos	6	115.194	0	3.737.530
Resultados financieros				
Intereses	623.341		655.026	
Diferencias de cambios netas	-541.396		-16.151	
Ajuste por inflación cuentas diferenciales	521.474		445.378	
Resultados por desvalorización monetaria (Nota 2.6)	-2.892.114	-2.288.695	-537.055	547.199
Superavit/Déficit del ejercicio		<u>-4.041.264,23</u>		<u>2.504.703</u>



CAJA NOTARIAL

Nota 3.h - ANEXO

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: FORESTACION

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2011 comparativo con el 31 de diciembre de 2010

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2011

	<u>31 de diciembre de 2011</u>		<u>31 de diciembre de 2010</u>	
Activo Corriente (Nota 3.a)				
Disponibilidades (Nota 3.b)				
Caja	20.000		21.720	
Cuentas corrientes	498.627	518.627	297.229	318.949
Créditos (Nota 3.d)				
Deudores por ventas forestales		1.799.452		6.087.040
Subsidios forestales a cobrar		0		1.186.954
DGI: Certificados de crédito		617.396		1.113.511
Documentos a cobrar				
Créditos vigentes	1.592.240		700.797	
Deudores en gestión de cobro	135.072		128.247	
Previsión para Deuds Incobrables	-135.072	1.592.240	-128.247	700.797
Pagos adelantados		36.968		13.415
Otros deudores		23.095		50.190
Total créditos		4.069.151		9.151.906
Bienes de cambio (Nota 3.e)				
Plantaciones forestales				
Plantaciones forestales	45.525.926		25.566.508	
Plantaciones de terceros	-20.373.769		-16.952.312	
Utilidad diferida	-19.885.125		-6.718.885	
Productos forestales	1.573.130	6.840.163	2.411.032	4.306.342
Total Activo Corriente		11.427.940		13.777.197
Activo no Corriente				
Bienes de cambio no corrientes (Nota 3.e)				
Plantaciones forestales				
Plantaciones forestales	585.616.273		619.533.466	
Utilidad diferida	-462.984.247	122.632.026	-483.222.640	136.310.826
Bienes de Uso (Nota 3.i y 6)				
Bienes de uso: valor bruto	69.407.604		69.708.483	
Amortizaciones acumuladas	-57.944.226	11.463.378	-55.029.346	14.679.138
Créditos no corrientes (Nota 3.d)				
Subsidios forestales a cobrar		6.345.682		10.970.617
Documentos a cobrar				
Deudores en gestión de cobro	1.215.646		1.154.223	
Previsión para Deuds Incobrables	-1.215.646	0	-1.154.223	0
Total créditos no corrientes		6.345.682		10.970.617
Inversiones no corrientes (Nota 3.h)				
FOESUR G.I.E.	962.379		1.045.134	
Amortizaciones acumuladas	-384.952	577.427	-209.027	836.107
Intangibles (Nota 7)				
Gastos de Desarrollo	277.771		277.771	
Amortizaciones acumuladas	-166.662	111.109	-111.108	166.664
Total Activo no corriente		141.129.623		162.963.351
TOTAL DE ACTIVO	4	152.557.563		176.740.549

Av. 18 de Julio 1730, piso 10, CP.: 11.200, Montevideo, Uruguay

Teléfono (+598) 2401.2414 - Fax (+598) 2409.2800

E.S.P. Forestación Internet: <http://www.cajanotarial.org.uy> - Correo electrónico: cajanot@cajanotarial.org.uy



CAJA NOTARIAL

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: FORESTACION

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2011 comparativo con el 31 de diciembre de 2010

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2011

	<u>31 de diciembre de 2011</u>	<u>31 de diciembre de 2010</u>
Pasivo Corriente (Nota 3.j)		
Deudas con Organismos Públicos		
DGI: IRPF	117.627	0
F.R.L.	3.495	0
	<u>121.122</u>	<u>0</u>
Deudas diversas		
Cuentas a pagar	90.272	946.318
Cobros anticipados	0	30.931
Retenciones sobre sueldos: BPS	687.468	0
Provisiones	581.867	601.456
	<u>1.359.606</u>	<u>1.578.705</u>
Total Pasivo Corriente	<u>1.480.728</u>	<u>1.578.705</u>
TOTAL DE PASIVO	<u>1.480.728</u>	<u>1.578.705</u>
Patrimonio		
Ajustes al Patrimonio		
Contribución al Fondo I.V.S.	-238.555.541	-214.555.475
Ajustes al Patrimonio	147.253.147	159.915.918
Ajustes por Inflación	64.171.918	54.627.891
Resultados acumulados	161.302.981	169.337.722
Resultado del Ejercicio	16.904.330	5.835.788
	<u>151.076.834</u>	<u>175.161.844</u>
TOTAL DE PATRIMONIO	<u>151.076.834</u>	<u>175.161.844</u>
PASIVO y PATRIMONIO	<u>152.557.563</u>	<u>176.740.549</u>



CAJA NOTARIAL

Nota 3.h - ANEXO

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: FORESTACION

ESTADO DE AUMENTOS Y DISMINUCIONES

Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 comparativo con el 1 de enero al 31 de diciembre de 2010

En pesos uruguayos de poder adquisitivo de 2011

	<u>1 enero al 31 diciembre 2011</u>		<u>1 enero al 31 diciembre 2010</u>	
Ingresos operativos				
Ventas Forestales		55.236.267		50.340.434
Pastoreos		3.354.446		3.167.664
Acrecimiento Forestal		24.211.455		18.978.024
Total de ingresos operativos		<u>82.802.168</u>		<u>72.486.121</u>
Egresos operativos				
Retribuciones personales y cargas sociales	6.453.228		5.581.114	
Costo de lo vendido	32.556.854		30.353.742	
Otros gastos de explotación	9.620.638	48.630.720	12.483.511	48.418.368
Resultado bruto operativo		<u>34.171.448</u>		<u>24.067.754</u>
Gastos de Administración				
Retribuciones personales	6.016.002		5.955.214	
Cargas sociales sobre servicios personales	618.184		598.066	
Materiales y suministros	855.341		749.537	
Servicios no personales	1.941.540		2.602.236	
Amortizaciones (Nota 3.i)	3.228.694		3.288.058	
Subsidios y otras transferencias	55.457		152.677	
Otras deducciones	126.448		87.727	
Maquinarias, equipos y mobiliarios	30.037	12.871.704	57.737	13.491.251
Deudores incobrables (Nota 3.d)		169.796		146.693
Resultado neto operativo		<u>21.129.948</u>		<u>10.429.810</u>
Resultados netos de actividades no operativas				
Resultados de venta de bienes de uso	-40.775		76.958	
Otros resultados netos	13.796	-26.978	6.895	83.853
Resultados financieros				
Intereses	171.642		649.700	
Diferencias de cambios netas	-1.097.161		-1.613.228	
Descuentos	1.085		0	
Ajuste por inflación cuentas diferenciales	-2.134.167		-1.477.979	
Resultados por desvalorización monetaria	-1.140.038	-4.198.639	-2.236.369	-4.677.875
(Nota 2.6)				
Superavit del ejercicio		<u><u>16.904.330</u></u>		<u><u>5.835.788</u></u>



CAJA NOTARIAL

Nota 3.h - ANEXO

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: GANADERIA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2011 comparativo con el 31 de diciembre de 2010

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2011

	<u>31 de diciembre de 2011</u>		<u>31 de diciembre de 2010</u>	
Activo Corriente (Nota 3.a)				
Disponibilidades (Nota 3.b)				
Caja	20.000		21.720	
Cuentas corrientes	30.805	50.805	29.458	51.178
Créditos (Nota 3.d)				
Deudores por ventas ganaderas		9.306.773		15.507.493
Documentos a cobrar				
Créditos vigentes	190		74.228	
Deudores en gestión de cobro	23.193		24.001	
Previsión para Deuds Incobrables	-16.504	6.879	-14.122	84.107
Pagos adelantados		37.293		0
Total créditos		9.350.946		15.591.600
Bienes de cambio (Nota 3.e)				
Semovientes	68.735.011		45.754.809	
Semillas	4.527.176	73.262.187	10.224.811	55.979.620
Otros Bienes				
Artículos en stock		7.580.512		11.264.872
Total Activo Corriente		90.244.450		82.887.270
Activo no Corriente				
Bienes de cambio no corrientes (Nota 3.e)				
Semovientes		148.319.146		139.951.905
Créditos no corrientes (Nota 3.d)				
Documentos a cobrar				
Deudores en gestión de cobro	208.739		216.006	
Previsión para Deuds Incobrables	-148.539	60.200	-127.095	88.912
Total créditos no corrientes		60.200		88.912
Bienes de Uso (Nota 3.i y 6)				
Bienes de uso: valor bruto	68.423.397		70.350.449	
Amortizaciones acumuladas	-32.380.470	36.042.928	-29.926.991	40.423.457
Total Activo no corriente		184.422.274		180.464.274
TOTAL DE ACTIVO		274.666.724		263.351.544
Pasivo Corriente (Nota 3.j)				
Deudas con Orgs. Públicos				
DGI: IRPF	95.422		0	
F.R.L.	4.063	99.485	28.486	28.486
Deudas diversas				
Acreeds.por remunerac.al personal	21.777		0	
Cuentas a pagar	817.800		1.191.906	
Retenciones s/sueldos	861.819		1.544	
Provisiones	971.724	2.673.119	968.751	2.162.201
Total Pasivo Corriente		2.772.604		2.190.688

Av. 18 de Julio 1730, piso 10, CP.: 11.200, Montevideo, Uruguay

Teléfono (+598) 2401.2414 - Fax (+598) 2409.2800

E.S.P. Ganadería Internet: <http://www.cajanotarial.org.uy> - Correo electrónico: cajanot@cajanotarial.org.uy



CAJA NOTARIAL

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: GANADERIA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2011 comparativo con el 31 de diciembre de 2010

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2011

	<u>31 de diciembre de 2011</u>	<u>31 de diciembre de 2010</u>
TOTAL DE PASIVO	<u>2.772.604</u>	<u>2.190.688</u>
Patrimonio		
Ajustes al Patrimonio		
Contribución al Fondo I.V.S.	-61.867.238	-32.813.972
Ajustes al Patrimonio	178.192.960	193.519.006
Ajustes por Inflación	71.706.986	55.556.314
Resultados Acumulados	41.344.292	-36.726.366
Resultado del Ejercicio	42.517.120	81.625.875
	<u>271.894.119</u>	<u>261.160.857</u>
TOTAL DE PATRIMONIO	<u>271.894.119</u>	<u>261.160.857</u>
PASIVO y PATRIMONIO	<u>274.666.724</u>	<u>263.351.544</u>



Nota 3.h - ANEXO

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: GANADERIA**ESTADO DE AUMENTOS Y DISMINUCIONES****Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 comparativo con el 1 de enero al 31 de diciembre de 2010**

En pesos uruguayos de poder adquisitivo de 2011

	<u>1 enero al 31 diciembre 2011</u>	<u>1 enero al 31 diciembre 2010</u>
Ingresos operativos		
Ventas Ganaderas	59.990.039	49.964.770
Producción Ganadera	68.072.290	70.898.704
Resultados por Tenencia de Ganado	25.220.835	50.688.364
Total de ingresos operativos	<u>153.283.164</u>	<u>171.551.839</u>
Egresos operativos		
Retribuciones personales	7.198.550	8.362.647
Cargas sociales sobre servicios personales	546.386	575.375
Costo de lo vendido	61.702.988	49.369.589
Otros gastos de explotación	<u>18.330.510</u>	<u>16.606.182</u>
Resultado bruto operativo	<u>65.504.730</u>	<u>96.638.045</u>
Gastos de Administración		
Retribuciones personales	2.887.967	2.556.141
Cargas sociales sobre servicios personales	91.590	46.922
Materiales y suministros	792.849	576.308
Servicios no personales	452.881	365.698
Amortizaciones (Nota 3.i)	11.587.083	9.895.878
Subsidios y otras transferencias	51.319	47.261
Otras deducciones	217	2.766
Maquinarias, equipos y mobiliarios	<u>99.810</u>	<u>71.873</u>
Deudores incobrables (Nota 3.d)	35.009	36.058
Resultado neto operativo	<u>49.506.004</u>	<u>83.039.139</u>
Resultados netos de actividades no operativas		
Otros resultados netos	<u>12.436</u>	<u>3.302.445</u>
Resultados financieros		
Intereses	12.118	12.677
Diferencias de cambios netas	-212.272	-750.465
Descuentos	1.030	0
Ajuste por inflación cuentas diferenciales	-4.647.107	-3.263.878
Resultados por desvalorización monetaria	<u>-2.155.089</u>	<u>-714.043</u>
(Nota 2.6)	-7.001.320	-4.715.710
Superavit del ejercicio	<u><u>42.517.120</u></u>	<u><u>81.625.875</u></u>

**NOTA No. 5 - ANEXO**
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO AL 31-dic-11

Bonos en U\$S	Valor Nominal U\$S	Cotización	Valor Efectivo U\$S	Valor CTB \$
B. 2017 I.V.ESC.	160.657	98,56%	158.348	3.151.603
B. 2019 I.F.	5.000.000	128,93%	6.446.522	128.305.127
B. GLOBAL 2022 I.F.	415.000	137,72%	571.556	11.375.677
	5.575.657		7.176.426	142.832.407

Bonos en \$	Valor Nominal \$	Cotización	Valor Efectivo \$	Valor CTB \$
B.Global ajustable UI vto. 14-sep-18	220.321.000	103,245016%		333.231.195
	220.321.000			333.231.195

Notas en UI	Capital UI	Cotización	Valor Efectivo UI	Valor CTB \$
N. BCU Se. 26 vto. 26-8-13	2.000.000	98,55%	1.971.005	4.567.016
N. BCU Se. 27 vto. 11-5-14	42.800.000	103,91%	44.474.811	103.052.584
N. BCU Se. 29 vto. 16-9-14	33.700.000	98,93%	33.337.982	77.247.438
N. BCU Se. 31 vto. 5-3-15	16.410.000	100,57%	16.504.260	38.242.020
N. Tesoro Se. 15 vto. 14-6-15	59.950.000	103,96%	62.323.027	144.408.685
N. BCU Se. 16 vto. 12-8-15	38.411.779	77,54%	29.785.578	69.016.164
N. BCU Se. 17 vto. 4-11-15	79.070.000	102,01%	80.656.787	186.889.841
N. BCU Se. 18 vto. 21-4-16	66.700.000	96,70%	64.496.247	149.444.254
N. Tesoro Se. 17 vto. 16-6-16	35.500.000	95,12%	33.767.086	78.241.715
N. BCU Se. 19 vto. 1-9-16	184.847.500	102,14%	188.802.605	437.474.516
N. Tesoro Se. 10 vto. 5-1-17	100.600.000	101,53%	102.143.795	236.677.387
N. Tesoro Se. 16 vto. 27-1-19	101.700.000	100,13%	101.834.904	235.961.656
N. BCU Se. 30 vto. 16-9-19	7.110.000	96,48%	6.860.042	15.895.402
N. BCU Se. 32 vto. 5-3-20	3.000.000	100,95%	3.028.426	7.017.165
N. Tesoro Se. 12 vto. 7-3-20	71.260.000	101,73%	72.492.283	167.971.869
N. Tesoro Se. 14 vto. 10-6-20	35.780.000	111,61%	39.935.004	92.533.398
N. Tesoro Se. 13 vto. 25-5-25	134.700.000	104,86%	141.251.899	327.294.774
	1.013.539.279		1.023.665.739	2.371.935.885

Letras en UI	Capital UI	Cotización	Valor Efectivo UI	Valor CTB \$
Vto. 31-1-13	59.437.600	98,407%	58.491.053	135.529.619
Vto. 9-5-13	10.500.000	96,868%	10.171.123	23.567.508
Vto. 27-6-13	900.000	96,494%	868.442	2.012.267
	70.837.600		69.530.618	161.109.395

Fideicomisos Financieros	Capital UI	Cotización	Valor Efectivo UI	Valor CTB \$
Fondo de Inversión Departamental	4.281.883	102,32%	4.381.121	10.151.495
Nuevo Casmu	5.841.680	104,11%	6.081.820	14.092.185
	10.123.563		10.462.940	24.243.679

Total \$ 3.033.352.561



CAJA NOTARIAL

NOTAS 6 y 7 - ANEXO

CUADRO DE REVALUACION Y AMORTIZACION
INVERSIONES, BIENES DE USO, INTANGIBLES

CAJA NOTARIAL

Ejercicio finalizado el 31-Dic-2011

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES						Valores Netos Contables (12)=(5-11)
	Valores al inicio del ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores al cierre del ejercicio (5)=(1+2-3+4)	Acumuladas al inicio del ejercicio (6)	Ajustes por revaluaciones (7)	Bajas del ejercicio (8)	Del Ejercicio		Acumuladas al cierre del ejercicio (10)=(6+7-8+9)	
									Tasa	Importe (9)		
BIENES DE USO												
Vehículos	980.736		980.736		0	980.736		980.736	10%		0	0
Biblioteca	12.210.990	523.904	1.923.421	884.633	11.696.106	9.885.687	684.759	1.923.421	10%-33%	625.063	9.272.087	2.424.019
Muebles y Utiles	36.111.204	538.775	2.470.573	2.895.561	37.074.968	31.356.910	2.484.858	2.460.026	10%	664.268	32.046.010	5.028.958
Equipos de Computación	3.675.537	714.752	117.854	-19.293	4.253.142	2.170.350	-76.312	115.592	20%	632.417	2.610.864	1.642.278
Instalaciones	3.925.029	113.559	32.390	334.730	4.340.929	2.837.791	244.023		10%	213.875	3.295.688	1.045.240
Productos de Software	11.750.670	7.591.234	3.551.878	705.018	16.495.045	10.453.315	593.458	3.551.878	20%	2.215.329	9.710.225	6.784.820
Pinacoteca y Obras de Arte	2.283.098			-22.714	2.260.384	0					0	2.260.384
TOTAL BIENES DE USO	70.937.264	9.482.225	9.076.852	4.777.936	76.120.573	57.684.789	3.930.786	9.031.654		4.350.952	56.934.874	19.185.699



CAJA NOTARIAL

NOTAS 6 y 7 - ANEXO

CUADRO DE REVALUACION Y AMORTIZACION
INVERSIONES, BIENES DE USO, INTANGIBLES

CAJA NOTARIAL: INMOBILIARIA

Ejercicio finalizado el 31-Dic-2011

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES						Valores Netos Contables (12)=(5-11)	
	Valores al principio del ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores al cierre del ejercicio (5)=(1+2-3+4)	Acumuladas al inicio del ejercicio (6)	Ajustes por revaluaciones (7)	Altas del ejercicio (8)	Bajas del ejercicio (9)	Del Ejercicio			Acumuladas al cierre del ejercicio (11)=(6+7+8-9+10)
										Tasa	Importe (10)		
BIENES DE USO													
Herramientas	29.223			2.513	31.736	20.456	1.759			10%	3.174	25.389	6.347
Muebles y Utiles	796.245	192.204	46.756	64.449	1.006.142	166.990	14.360			10%	80.318	261.667	744.475
Equipos de Computación	122.828	20.103		-1.422	141.509	82.180	-2.603	20.103		20%	17.945	117.625	23.883
Instalaciones	2.375.481	612.165		204.269	3.191.915	1.465.241	125.997			10%	206.821	1.798.059	1.393.856
Productos de Software	77.689			6.680	84.369	69.476	5.974			20%	8.008	83.458	911
Inmuebles de uso	223.919.284	2.289.183		21.693.639	247.902.106	164.111.326	14.276.092	616.562		2%	4.645.227	183.649.207	64.252.899
Obras en curso	0	202.454			202.454	0						0	202.454
TOTAL BIENES DE USO	227.320.749	3.316.109	46.756	21.970.128	252.560.230	165.915.668	14.421.579	636.665	0		4.961.493	185.935.405	66.624.825
INVERSIONES													
Inmuebles urbanos	603.425.179	2.348.845	2.161.357	53.053.557	656.666.224	391.582.318	35.660.012		616.562	2%	10.437.084	437.062.851	219.603.373
Inmuebles rurales	1.716.395.473			99.378.543	1.815.774.017	15.990.172	1.889.199			3%	2.174.099	20.053.471	1.795.720.546
TOTAL DE INMUEBLES	2.319.820.652	2.348.845	2.161.357	152.432.100	2.472.440.241	407.572.490	37.549.211	0	616.562		12.611.183	457.116.322	2.015.323.919
TOTALES GENERALES	2.547.141.401	5.664.955	2.208.113	174.402.228	2.725.000.471	573.488.158	51.970.789	636.665	616.562		17.572.676	643.051.726	2.081.948.744



CAJA NOTARIAL

NOTAS 6 y 7 - ANEXO

CUADRO DE REVALUACION Y AMORTIZACION
INVERSIONES, BIENES DE USO, INTANGIBLES

CAJA NOTARIAL: FORESTACION

Ejercicio finalizado el 31-Dic-2011

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES						Valores Netos Fiscales (11)=(5-10)
	Valores al principio del ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores al cierre del ejercicio (5)=(1+2-3+4)	Acumuladas al inicio del ejercicio (6)	Ajustes por revaluaciones (7)	Bajas del ejercicio (8)	Del Ejercicio		Acumuladas al cierre del ejercicio (10)=(6+7-8+9)	
									Tasa	Importe (9)		
BIENES DE CAMBIO												
Plantaciones Forestales	578.409.889		31.909.861	64.268.403	610.768.431							610.768.431
Productos Forestales	2.220.123	1.573.130	2.220.123		1.573.130							1.573.130
TOTAL BIENES DE CAMBIO	580.630.011	1.573.130	34.129.984	64.268.403	612.341.561	0	0	0		0	0	612.341.561
BIENES DE USO												
Vehículos	1.150.880		273.179	75.474	953.175	272.976	18.776	54.636	10%	95.317	332.433	620.742
Mejoras de Campo	6.558.345			563.956	7.122.301	6.065.999	521.621		10%	115.440	6.703.060	419.240
Mejoras y Construcciones	28.775.380			2.474.410	31.249.790	24.816.814	2.134.028		3%	937.494	27.888.336	3.361.454
Maquinaria Agrícola	22.116.798			1.901.835	24.018.633	14.924.371	1.283.355		10%	1.541.901	17.749.627	6.269.006
Herramientas	406.506	60.991	60.991	34.956	441.462	383.048	32.940		10%	6.368	422.356	19.105
Muebles y Útiles	1.707.850			146.859	1.854.709	1.699.567	146.147		10%	7.387	1.853.101	1.608
Alambrados y Otras Mejoras	667.533			57.402	724.935	439.231	37.760		5%	27.770	504.761	220.173
Equipos de Computación	71.672	2.613		-659	73.626	57.000	-1.557		20%	11.201	66.644	6.982
Instalaciones	2.685.009			230.885	2.915.894	1.979.520	170.214		10%	227.169	2.376.903	538.991
Productos de Software	48.877			4.203	53.080	33.505	2.882		20%	10.616	47.003	6.077
TOTAL BIENES DE USO	64.188.850	63.604	334.170	5.489.320	69.407.604	50.672.031	4.346.167	54.636		2.980.664	57.944.226	11.463.378
INTANGIBLES												
Gastos de Desarrollo	255.777			21.994	277.771	102.310	8.798		20%	55.554	166.662	111.109
TOTAL INTANGIBLES	255.777	0	0	21.994	277.771	102.310	8.798	0		55.554	166.662	111.109
OTRAS INVERSIONES												
FORESUR G.I.E.	962.379				962.379	192.476			20%	192.476	384.952	577.427
TOTAL OTRAS INVERSIONES	962.379	0	0	0	962.379	192.476	0	0		192.476	384.952	577.427
TOTALES GENERALES	646.037.017	1.636.734	34.464.154	69.779.717	682.989.315	50.966.817	4.354.965	54.636		3.228.694	58.495.840	624.493.475



CAJA NOTARIAL

NOTAS 6 y 7 - ANEXO

CUADRO DE REVALUACION Y AMORTIZACION
INVERSIONES, BIENES DE USO, INTANGIBLES

CAJA NOTARIAL: GANADERIA

Ejercicio finalizado el 31-Dic-2011

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES						Valores Netos Fiscales (11)=(5-10)
	Valores al principio del ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores al cierre del ejercicio (5)=(1+2-3+4)	Acumuladas al inicio del ejercicio (6)	Ajustes por revaluaciones (7)	Bajas del ejercicio (8)	Del Ejercicio		Acumuladas al cierre del ejercicio (10)=(6+7-8+9)	
									Tasa	Importe (9)		
BIENES DE CAMBIO												
Semovientes	171.002.149	96.415.881	57.414.185	7.050.312	217.054.157							217.054.157
Lana	0	2.261.085	2.261.085		0							0
Semillas	9.415.194	528.086	5.416.104		4.527.176							4.527.176
TOTAL BIENES DE CAMBIO	180.417.343	99.205.052	65.091.374	7.050.312	221.581.333	0	0	0		0	0	221.581.333
BIENES DE USO												
Vehículos	3.553.657			305.581	3.859.238	2.729.848	234.740		10%	273.763	3.238.351	620.887
Mejoras de Campo	2.250.713	99.878		193.540	2.544.130						0	2.544.130
Mejoras y Construcciones	6.250.527			537.486	6.788.013	4.125.352	354.737		3%	203.640	4.683.729	2.104.284
Maquinaria Agrícola	18.587.244	64.665		1.598.327	20.250.236	12.518.360	1.076.461		10%	1.082.034	14.676.855	5.573.381
Herramientas	5.379			463	5.842	787	68		10%	584	1.439	4.403
Muebles y Útiles	2.192.357			188.522	2.380.879	2.080.070	178.863		10%	36.751	2.295.683	85.195
Alambrados y Otras Mejoras	14.572.809	541.152		1.253.124	16.367.084	4.547.261	391.018		5%	793.727	5.732.007	10.635.078
Pasturas	15.493.382	9.969.751	8.849.856	-2.418.060	14.195.218							14.195.218
Equipos de Computación	81.075	5.370		-696	85.749	37.599	-1.543		20%	13.243	49.299	36.450
Instalaciones	1.713.437			147.339	1.860.776	1.469.859	126.392		10%	41.847	1.638.098	222.678
Productos de Software	79.404			6.828	86.232	48.187	4.144		20%	12.679	65.009	21.223
TOTAL BIENES DE USO	64.779.984	10.680.816	8.849.856	1.812.454	68.423.397	27.557.323	2.364.878	0		2.458.269	32.380.470	36.042.928
TOTALES GENERALES	245.197.326	109.885.868	73.941.230	8.862.766	290.004.730	27.557.323	2.364.878	0		2.458.269	32.380.470	257.624.261



NOTA 11

CUADRO No. 1 - AFILIADOS ACTIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Franja Etárea	Cantidad de Afiliados Activos al día			Cantidad de Afiliados Activos con atrasos			Cantidad Total de Afiliados Activos		
	Empleado	Escribano	Total general Afiliados Activos	Empleado	Escribano	Total general Afiliados Activos	Empleado	Escribano	Total general Afiliados Activos
01- Hasta 24 años	42	10	52			0	42	10	52
02- 25 a 29 años	61	448	509		1	1	61	449	510
03- 30 a 34 años	62	899	961		24	24	62	923	985
04- 35 a 39 años	89	686	775		31	31	89	717	806
05- 40 a 44 años	98	1035	1133		50	50	98	1085	1183
06- 45 a 49 años	114	1163	1277		81	81	114	1244	1358
07- 50 a 54 años	87	858	945		69	69	87	927	1014
08- 55 a 59 años	80	570	650		43	43	80	613	693
09- 60 a 64 años	29	310	339		23	23	29	333	362
10- 65 a 69 años	14	110	124		16	16	14	126	140
11- 70 a 74 años	3	40	43		2	2	3	42	45
12- 75 a 79 años	1	10	11			0	1	10	11
13- más de 79 años	0	4	4			0	0	4	4
Total general	680	6.143	6.823	0	340	340	680	6.483	7.163



NOTA 11

CUADRO No. 2 - AFILIADOS PASIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Franja Etárea	Jubilados			Presupuesto Mensual dic-11 de Jubilaciones (\$)		
	Empleado	Escribano	Total	Empleado	Escribano	Total
01- Hasta 24 años			0			-
02- 25 a 29 años			0			-
03- 30 a 34 años			0			-
04- 35 a 39 años	1		1	1.751		1.751
05- 40 a 44 años		4	4		144.820	144.820
06- 45 a 49 años		5	5		108.713	108.713
07- 50 a 54 años	2	15	17	60.243	399.033	459.276
08- 55 a 59 años	5	8	13	56.461	132.654	189.116
09- 60 a 64 años	71	163	234	705.883	5.069.098	5.774.981
10- 65 a 69 años	86	279	365	1.612.791	12.093.218	13.706.009
11- 70 a 74 años	88	298	386	1.478.641	13.990.832	15.469.473
12- 75 a 79 años	53	211	264	827.592	11.203.190	12.030.782
13- 80 a 84 años	42	131	173	696.886	7.631.378	8.328.264
14- 85 a 89 años	23	57	80	474.511	3.338.824	3.813.335
15- 90 a 94 años	6	27	33	125.770	1.506.477	1.632.247
16- 95 a 99 años	1	10	11	11.181	593.910	605.091
17- Mas de 99			0			-
Total general	378	1208	1.586	6.051.711	56.212.149	62.263.860

Pensionistas			Presupuesto Mensual dic-11 de Pensiones (\$)		
Generado por Empleado	Generado por Escribano	Total	Generado por Empleado	Generado por Escribano	Total
4	7	11	14.619	94.266	108.885
	1	1		29.080	29.080
1		1	1.370		1.370
	3	3		46.654	46.654
1	4	5	8605,61	15.820	24.425
2	23	25	30.950	160.541	191.491
4	37	41	43.704	531.425	575.128
9	47	56	61.610	601.904	663.514
10	61	71	102.085	1.516.871	1.618.956
17	70	87	132.104	1.548.536	1.680.639
10	76	86	108.839	1.926.130	2.034.969
14	82	96	197.161	2.368.926	2.566.087
17	82	99	185.878	2.540.245	2.726.123
13	76	89	166.808	2.088.274	2.255.082
8	49	57	160.351	1.591.342	1.751.692
	18	18		660.032	660.032
	2	2		10.011	10.011
110	638	748	1.214.083	15.730.057	16.944.140



CAJA NOTARIAL

NOTA 11

CUADRO No. 3 - ACTIVOS NETOS Y VALOR ACTUARIAL PRESENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 DE PRESTACIONES PROMETIDAS

	\$
Disponibilidades	123.460.000
Inversiones Temporarias	467.762.110
Créditos Corrientes	277.569.275
Bienes de Cambio	80.102.349
Bienes de Cambio No Cte.	270.951.173
Créditos a Largo Plazo	66.069.897
Inversiones a Largo Plazo	5.048.676.480
a) Sub - Total	6.334.591.283
b) Fondo SNS	159.931.603
c) = a) - b) Total IVS	6.174.659.681
Menos Pasivos	66.573.626
I) Total Activos Netos	6.108.086.055
II) Valor actuarial presente de las prestaciones prometidas	29.604.405.240
III) Superávit (o Déficit)	-23.496.319.185
IV) Valor actuarial presente de los aportes futuros	28.553.791.649



CAJA NOTARIAL

NOTA 11

CUADRO No. 4 - TRABAJADORES ACTIVOS Y BENEFICIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y SIGUIENTES

4.1 Total de trabajadores y beneficiarios

Año	Total Personas Activas	Total Jubilados	Total Pensionistas	Total Pasivos
2011	7.163	1.586	748	2.334
2012	7.275	1.756	768	2.524
2013	7.357	1.891	788	2.679
2014	7.434	2.005	809	2.814
2015	7.541	2.100	826	2.926
2016	7.658	2.197	847	3.044
2017	7.795	2.280	865	3.145
2018	7.932	2.370	884	3.254
2019	8.060	2.465	905	3.370
2020	8.174	2.573	927	3.500
2021	8.271	2.699	949	3.648
2022	8.370	2.822	972	3.794
2023	8.451	2.963	993	3.956
2024	8.535	3.100	1.015	4.115
2025	8.606	3.250	1.037	4.287
2026	8.678	3.400	1.060	4.460
2027	8.753	3.546	1.082	4.628
2028	8.830	3.689	1.104	4.793
2029	8.923	3.817	1.124	4.941
2030	9.022	3.938	1.145	5.083
2031	9.142	4.037	1.165	5.202
2032	9.280	4.118	1.186	5.304
2033	9.430	4.186	1.205	5.391
2034	9.589	4.245	1.226	5.471
2035	9.751	4.299	1.247	5.546
2036	9.914	4.351	1.268	5.619



CAJA NOTARIAL

NOTA 11

CUADRO No. 4 - TRABAJADORES ACTIVOS Y BENEFICIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y SIGUIENTES

4.2 Índice de crecimiento anual

Año	Total Personas Activas	Total Jubilados	Total Pensionistas	Total Pasivos
2011	100,0	100,0	99,6	100,0
2012	102,3	110,7	102,7	108,1
2013	103,5	119,2	105,3	114,8
2014	104,6	126,4	108,1	120,6
2015	106,1	132,4	110,5	125,4
2016	107,7	138,5	113,2	130,4
2017	109,6	143,8	115,6	134,7
2018	111,6	149,4	118,2	139,4
2019	113,4	155,4	121,0	144,4
2020	115,0	162,3	123,9	150,0
2021	116,3	170,2	126,9	156,3
2022	117,7	177,9	129,9	162,6
2023	118,9	186,8	132,8	169,5
2024	120,0	195,4	135,7	176,3
2025	121,0	204,9	138,7	183,7
2026	122,1	214,4	141,7	191,1
2027	123,1	223,6	144,7	198,3
2028	124,2	232,6	147,5	205,4
2029	125,5	240,7	150,3	211,7
2030	126,9	248,3	153,0	217,8
2031	128,6	254,5	155,8	222,9
2032	130,5	259,6	158,5	227,2
2033	132,6	264,0	161,2	231,0
2034	134,9	267,6	164,0	234,4
2035	137,1	271,1	166,8	237,6
2036	139,4	274,3	169,5	240,7



CAJA NOTARIAL

NOTA 11

CUADRO No. 5 - VOLUMEN DEL GASTO DE JUBILACIONES Y PENSIONES

5.1 Valores proyectados en miles de pesos

Año	Gasto en Jubilaciones	Gasto en Pensiones	Gasto por Jubilaciones y Pensiones
2011	753.673	206.663	960.336
2012	827.934	213.157	1.041.091
2013	893.554	223.399	1.116.953
2014	953.755	233.027	1.186.782
2015	1.006.381	243.254	1.249.635
2016	1.062.425	253.415	1.315.840
2017	1.110.262	263.546	1.373.808
2018	1.158.850	273.847	1.432.697
2019	1.211.597	284.738	1.496.335
2020	1.273.367	296.170	1.569.537
2021	1.339.163	307.449	1.646.612
2022	1.404.238	318.793	1.723.031
2023	1.478.263	329.771	1.808.034
2024	1.555.997	341.408	1.897.405
2025	1.643.146	353.227	1.996.373
2026	1.735.979	365.067	2.101.046
2027	1.829.194	376.800	2.205.994
2028	1.925.804	388.183	2.313.987
2029	2.016.417	399.656	2.416.073
2030	2.109.378	411.366	2.520.744
2031	2.198.825	423.047	2.621.872
2032	2.282.849	434.936	2.717.785
2033	2.368.274	447.300	2.815.574
2034	2.450.715	460.168	2.910.883
2035	2.527.051	473.198	3.000.249
2036	2.605.277	486.861	3.092.138



CAJA NOTARIAL

NOTA 11

CUADRO No. 5 - VOLUMEN DEL GASTO DE JUBILACIONES Y PENSIONES

5.2 Indices de crecimiento anual

Año	Gasto en Jubilaciones	Gasto en Pensiones	Gasto por Jubilaciones y Pensiones
2011	100,0	100,0	100,0
2012	109,9	103,1	108,4
2013	118,6	108,1	116,3
2014	126,5	112,8	123,6
2015	133,5	117,7	130,1
2016	141,0	122,6	137,0
2017	147,3	127,5	143,1
2018	153,8	132,5	149,2
2019	160,8	137,8	155,8
2020	169,0	143,3	163,4
2021	177,7	148,8	171,5
2022	186,3	154,3	179,4
2023	196,1	159,6	188,3
2024	206,5	165,2	197,6
2025	218,0	170,9	207,9
2026	230,3	176,6	218,8
2027	242,7	182,3	229,7
2028	255,5	187,8	241,0
2029	267,5	193,4	251,6
2030	279,9	199,1	262,5
2031	291,7	204,7	273,0
2032	302,9	210,5	283,0
2033	314,2	216,4	293,2
2034	325,2	222,7	303,1
2035	335,3	229,0	312,4
2036	345,7	235,6	322,0



CAJA NOTARIAL

NOTA 11

CUADRO No. 5 - VOLUMEN DEL GASTO DE JUBILACIONES Y PENSIONES

5.3 Valor actual de jubilaciones y pensiones al 31 de diciembre de 2011 en miles de pesos

Año	Gasto por Jubilaciones y Pensiones (GJP)	Tasa	Tasa acumulada	Valor Actual del GJP	
				del año	Acumulado
2011	960.336				
2012	1.041.091	4,62%	1,02284	1.017.841	1.017.841
2013	1.116.953	3,73%	1,06094	1.052.792	2.070.633
2014	1.186.782	3,76%	1,10079	1.078.117	3.148.750
2015	1.249.635	3,76%	1,14214	1.094.121	4.242.872
2016	1.315.840	3,76%	1,18503	1.110.383	5.353.254
2017	1.373.808	3,76%	1,22954	1.117.334	6.470.588
2018	1.432.697	3,76%	1,27572	1.123.049	7.593.637
2019	1.496.335	3,76%	1,32364	1.130.474	8.724.111
2020	1.569.537	3,76%	1,37335	1.142.853	9.866.964
2021	1.646.612	3,76%	1,42493	1.155.573	11.022.537
2022	1.723.031	3,76%	1,47845	1.165.431	12.187.969
2023	1.808.034	3,76%	1,53398	1.178.657	13.366.626
2024	1.897.405	3,76%	1,59159	1.192.143	14.558.769
2025	1.996.373	3,76%	1,65137	1.208.919	15.767.688
2026	2.101.046	3,76%	1,71339	1.226.248	16.993.936
2027	2.205.994	3,76%	1,77775	1.240.894	18.234.830
2028	2.313.987	3,76%	1,84452	1.254.523	19.489.353
2029	2.416.073	3,76%	1,91379	1.262.452	20.751.805
2030	2.520.744	3,76%	1,98567	1.269.466	22.021.270
2031	2.621.872	3,76%	2,06025	1.272.597	23.293.868
2032	2.717.785	3,76%	2,13763	1.271.399	24.565.267
2033	2.815.574	3,76%	2,21792	1.269.466	25.834.733
2034	2.910.883	3,76%	2,30122	1.264.929	27.099.663
2035	3.000.249	3,76%	2,38765	1.256.569	28.356.231
2036	3.092.138	3,76%	2,47733	1.248.174	29.604.405