



Más que cumplir con la Ley

Con esta publicación se da satisfacción al art. 28 de la Carta Orgánica: informar sobre las inversiones de la Caja.

No sólo se cumple con la norma. También se aportan otros datos relevantes.

Es más de lo exigido pero también, menos de lo que habitualmente publicamos.

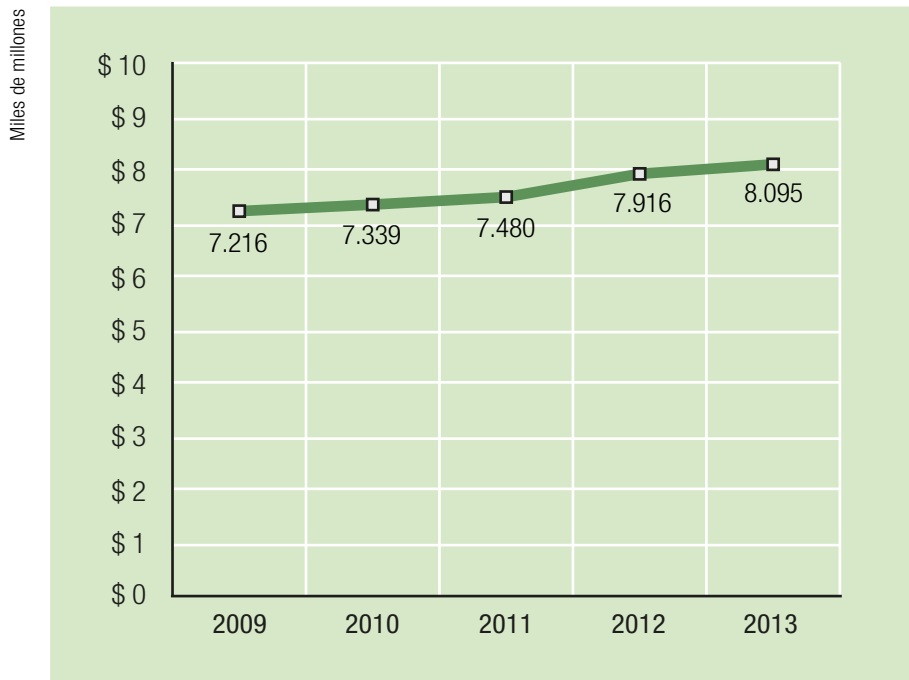
¿Por qué? En un proceso de mejora continua, se busca aumentar la calidad de la participación de los administrados y así **obtener, entre todos, mejores resultados.**

Implica trabajar simultáneamente sobre diversos canales para: a) incrementar la información que se brinda y b) ser cada vez más receptivos de las inquietudes, propuestas y críticas de los afiliados.

Por tanto, esta comunicación más escueta permite ganar tiempo para avanzar hacia las metas señaladas.

Próximamente recibirán un nuevo número de nuestra revista con más información que la suministrada en esta entrega.

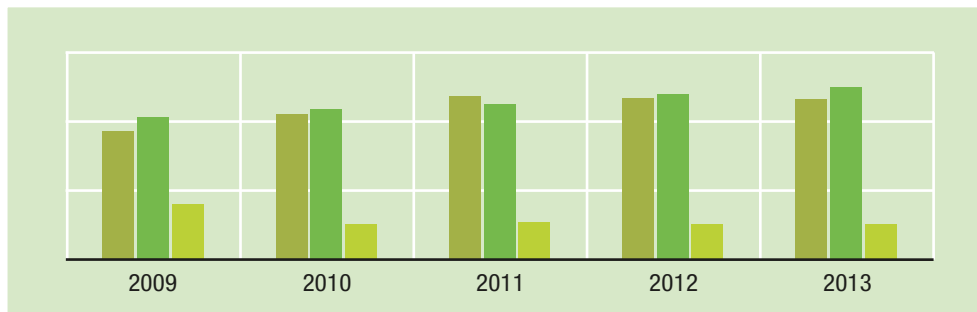
EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO



Cifras en millones de pesos constantes de 2013

Durante el período, el patrimonio institucional ha crecido un 12,2%, lo que equivale a una tasa anual acumulativa de 2.9%

MONTEPÍO, PASIVIDADES Y RENTAS DE INVERSIONES



Cifras en millones de pesos constantes de 2013

	Recaudación de montepío notarial IVS	Pasividades	Resultado de inversiones
2009	933	1.033	404
2010	1.054	1.093	260
2011	1.183	1.129	270
2012	1.171	1.196	255
2013	1.163	1.248	255

El régimen financiero del sistema de pasividades de la Caja Notarial es “de reparto y de capitalización colectiva”. Esto implica que las prestaciones se financian con los aportes de los activos y con las inversiones. Como se puede apreciar, en el período analizado el sistema ha sido superavitario, permitiendo continuar en una etapa de capitalización.

RENTABILIDAD Y RESULTADO DE LAS INVERSIONES

RENTABILIDAD ANUAL DE LAS INVERSIONES (EN IPC)

	2009	2010	2011	2012	2013
Financieras	5,0 %	5,2%	6,6 %	6,02 %	3,7 %
Inmobiliarias urbanas	-38,4 %	43,8%	2,1 %	5,09 %	15,0 %
Inmobiliarias rurales	7,5 %	-9,2%	-5,5 %	26,74 %	11,6 %
Forestales	-7,7 %	11,0%	1,6 %	-3,05 %	2,2 %
Ganaderas	20,4 %	43,1%	16,4 %	-0,79 %	3,5 %

RESULTADO NETO DE LAS INVERSIONES (EN MILLONES DE PESOS CONSTANTES DE 2013)

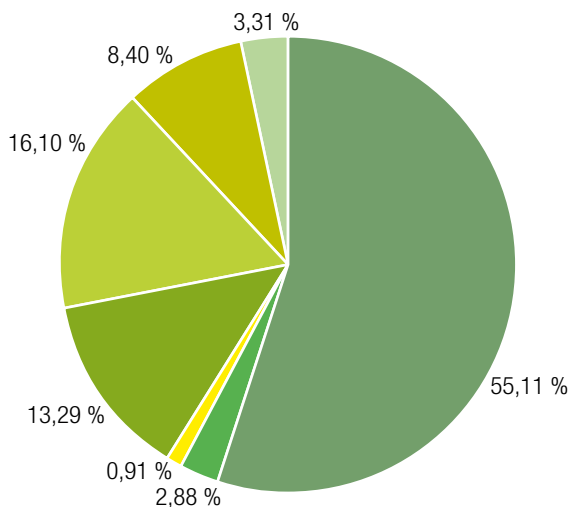
	2009	2010	2011	2012	2013
Financieras	169:8	180:9	172:6	175:2	177:1
Inmobiliarias	21:3	20:0	19:9	20:0	17:5
Forestales	188:7	30:3	38:4	22:4	45:4
Ganaderas	24:5	29:2	38:6	37:4	14:5
TOTAL	404:3	260:4	269:5	255:0	254:5

Las inversiones de la Caja están colocadas en un portafolio diversificado por instrumentos (inversiones financieras y reales) y por plazos de colocación (corto, medio y largo).

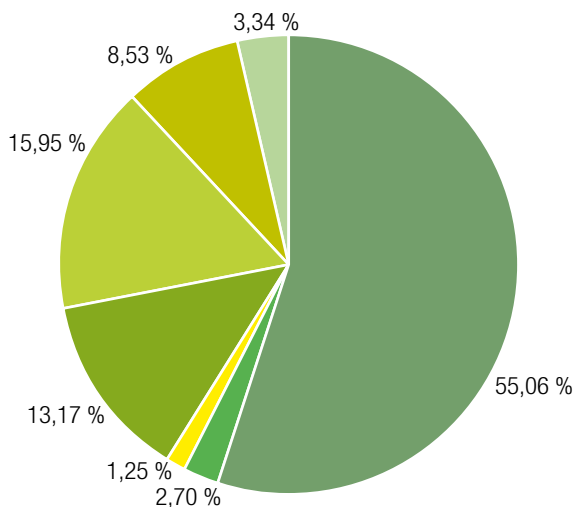
En las tablas se presentan con datos anuales de tasas de rentabilidad y flujos de fondos de cada tipo de instrumento.

ESTRUCTURA DE LAS INVERSIONES

**Estructura de las Inversiones
2012**



**Estructura de las Inversiones
2013**



- FINANCIERAS
- INM.URBANAS DE INVERSION
- INM.URBANAS DE USO
- INM.RURALES DE FORESTACION
- INM.RURALES DE GANADERIA
- FORESTALES
- GANADERAS

- FINANCIERAS
- INM.URBANAS DE INVERSION
- INM.URBANAS DE USO
- INM.RURALES DE FORESTACION
- INM.RURALES DE GANADERIA
- FORESTALES
- GANADERAS

ESTRUCTURA DE LAS INVERSIONES

	2012	2013
FINANCIERAS	55,11 %	55,06 %
INM. URBANAS DE INVERSIÓN	2,88 %	2,70 %
INM. URBANAS DE USO	0,91 %	1,25 %
INM. RURALES DE FORESTACIÓN	13,29 %	13,17 %
INM. RURALES DE GANADERÍA	16,10 %	15,95 %
FORESTALES	8,40 %	8,53 %
GANADERAS	3,31 %	3,34 %

La composición del portafolio es estable. La misma obedece a determinados objetivos específicos de un régimen previsional: liquidez o rápida conversión en efectivo (financieras); flujo de fondos para el cumplimiento de las obligaciones; de bajo riesgo (salvo las ganaderas y forestales); con un cierto balance entre conservación patrimonial (financieras, inmobiliarias urbanas) y desarrollo patrimonial o capitalización (inmobiliarias rurales, forestales y ganaderas).



CAJA NOTARIAL

18 de Julio 1730 p. 10 - Montevideo - Tel.: 2401 2414*
cajanot@cajanotarial.org.uy - www.cajanotarial.org.uy