



## La situación de nuestra Caja

Conforme con lo dispuesto en la Carta Orgánica, corresponde al Directorio Honorario enviar anualmente la información referida sobre las tasas de rentabilidad de las inversiones realizadas y su rendimiento.

Los cuadros y gráficos que acompañan esta entrega reportan datos de los últimos años en esta materia.

En 2020 se apreciaron tasas negativas que obedecieron a: i) la disminución del valor de los inmuebles rurales y ii) la liquidación de existencias ganaderas. Esto último respondió a un cambio en el sistema productivo. Los campos de menor productividad se destinaron a renta y se introdujo un módulo de cría intensiva de terneros. Consecuentemente, se redujo la explotación de ciclo completo cerrado.





En materia forestal, la Caja acompañó la corriente exportadora de madera a Oriente. Los resultados fueron sumamente satisfactorios.

En tanto, los ingresos de los escribanos se redujeron por efecto de la pandemia, lo que se reflejó en el principal rubro de ingresos, el montepío notarial, aun cuando en ese año se empezó a aplicar la reforma previsional. Afortunadamente, los resultados de las inversiones permitieron paliar este impacto negativo.

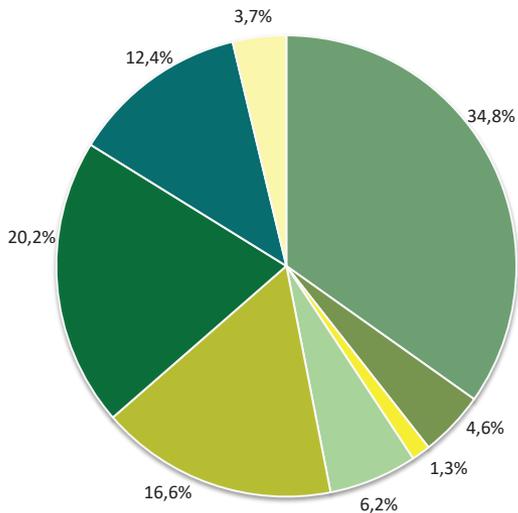
Al momento de esta comunicación podemos compartir, con satisfacción, que el honorario global notarial ha experimentado en 2021 un vigoroso crecimiento que permitirá superar la situación de déficit del sistema previsional de los últimos años.

El Directorio Honorario  
Diciembre de 2021

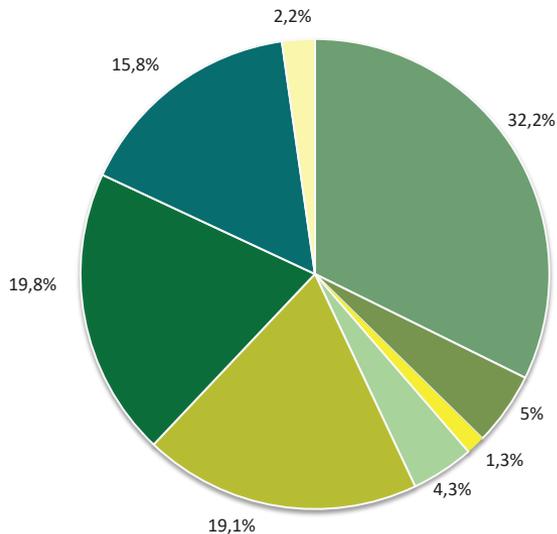


# ESTRUCTURA DE LAS INVERSIONES

## ESTRUCTURA DE INVERSIONES 2019



## ESTRUCTURA DE INVERSIONES 2020



- FINANCIERAS
- INM. URBANAS DE INVERSIÓN
- INM. URBANAS DE USO
- INM. RURALES DE INVERSIÓN
- INM. RURALES DE FORESTACIÓN
- INM. RURALES DE GANADERÍA
- FORESTALES
- GANADERAS



# EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO



En millones de pesos constantes de 2020



# RENTABILIDAD Y RESULTADO DE LAS INVERSIONES

## RENTABILIDAD ANUAL DE LAS INVERSIONES (EN IPC)

	2016	2017	2018	2019	2020
Financieras	4,40%	4,31%	3,90%	4,05%	3,08%
Inmobiliarias urbanas	7,45%	-0,22%	3,41%	12,63%	9,26%
Inmobiliarias rurales de renta	2,23%	1,99%	1,80%	1,75%	-9,63%
Forestales*	-0,82%	35,25%	8,59%	12,27%	32,44%
Ganaderas*	-7,06%	-9,03%	7,73%	35,40%	-13,44%

## RESULTADO NETO DE LAS INVERSIONES (En millones de pesos constantes de 2020)

	2016	2017	2018	2019	2020
Financieras	304	257	231	225	153
Inmobiliarias urbanas	44	58	55	52	39
Forestales	145	49	73	85	359
Ganaderas	30	49	29	36	150
<b>TOTAL</b>	<b>524</b>	<b>413</b>	<b>388</b>	<b>397</b>	<b>702</b>

Las inversiones de la Caja están colocadas en un portafolio diversificado por instrumentos (inversiones financieras y reales).

Se representan en las tablas los datos anuales de tasas de rentabilidad y flujos de fondos de cada tipo de instrumento.

\* No incluye el valor de la tierra.



# EVOLUCIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL FONDO IVS

(EN MILLONES DE PESOS CONSTANTES DE 2020)

	2016	2017	2018	2019	2020
RECAUDACIÓN DE MONTEPÍO NOTARIAL IVS	1.951	2.046	1.935	1.892	1.966
CONTRIBUCIÓN DE PASIVOS AL IVS					56
PASIVIDADES	-2.440	-2.612	-2.725	-2.800	-2819
RESULTADO DE INVERSIONES	524	413	388	397	702
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-189	-194	-189	-185	-181
OTROS INGRESOS*	416	392	409	408	405
OTROS EGRESOS**	-344	-356	-354	-363	-390
<b>RESULTADO NETO IVS</b>	<b>-82</b>	<b>-312</b>	<b>-537</b>	<b>-652</b>	<b>-260</b>

\* Otros ingresos: multas y recargos por aportes; intereses sobre deudas de aportes y compensación por administración, impresión y distribución del papel notarial de actuación.

\*\* Otros egresos: subsidios por enfermedad; subsidios por expensas fúnebres y otras prestaciones creadas por el Directorio.



**CAJA NOTARIAL**

18 de Julio 1730 p. 10 - Montevideo - Tel.: 2401 2414\*

cajanot@cajanotarial.org.uy - www.cajanotarial.org.uy

