

# LA SITUACIÓN DE NUESTRA CAJA

DICIEMBRE 2023



**CAJA NOTARIAL**

# ÍNDICE



Evolución del patrimonio



Estructura de las inversiones



Rentabilidad de las inversiones



Resultado neto de las inversiones

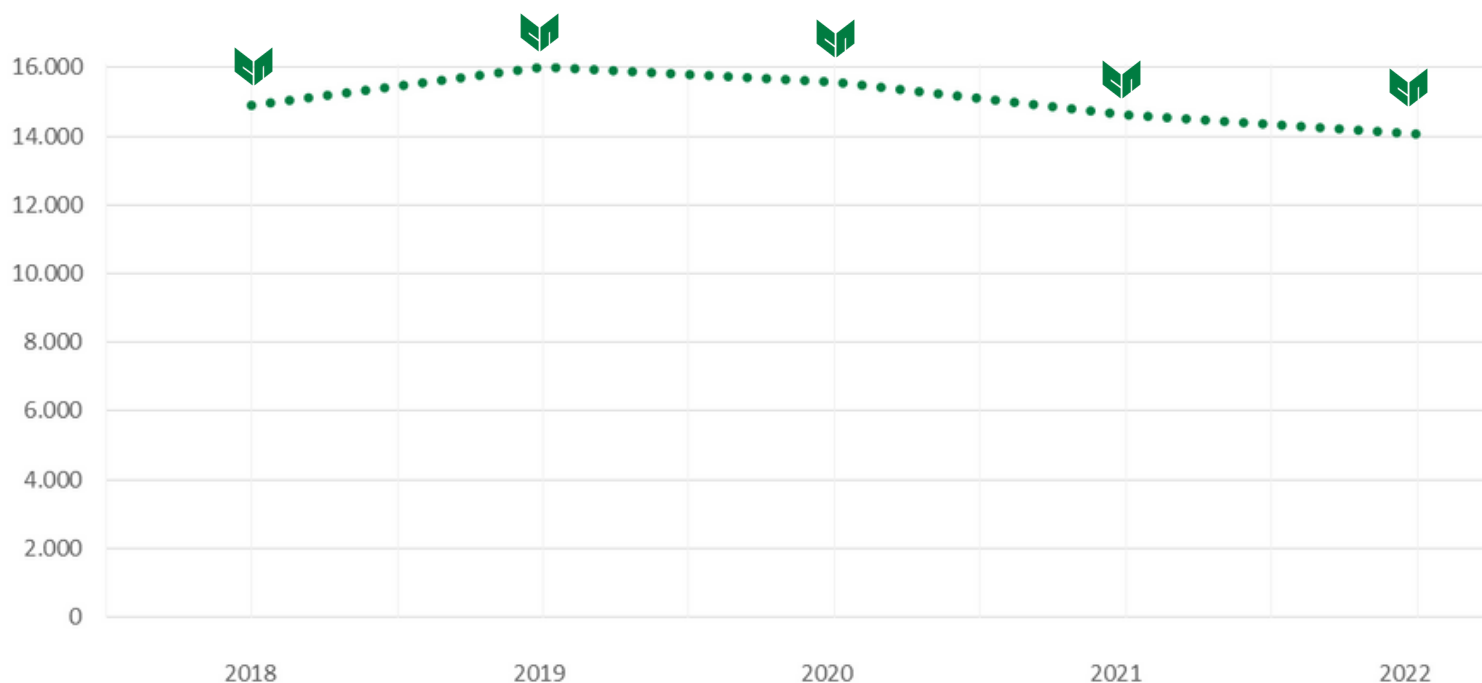
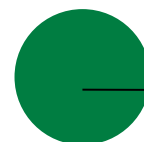


Resultado financiero

La información contenida en esta sección se comunica en cumplimiento de lo dispuesto por el inciso final del artículo 28 de la ley 17.437 de 20 de diciembre de 2001, en la redacción dada por el art. 8° de la ley 18.239 de 27 de diciembre de 2007: *«La Caja deberá enviar anualmente al domicilio de cada uno de sus afiliados la información referida a las inversiones realizadas y a su rendimiento, de acuerdo a las normas que establezca el Poder Ejecutivo o el Banco Central del Uruguay, en su caso».*

# EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

en millones de pesos constantes de 2022

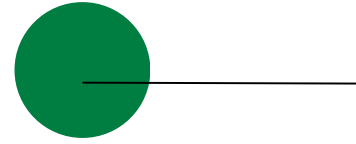


2018	2019	2020	2021	2022
14.907	16.015	15.560	14.632	14.063

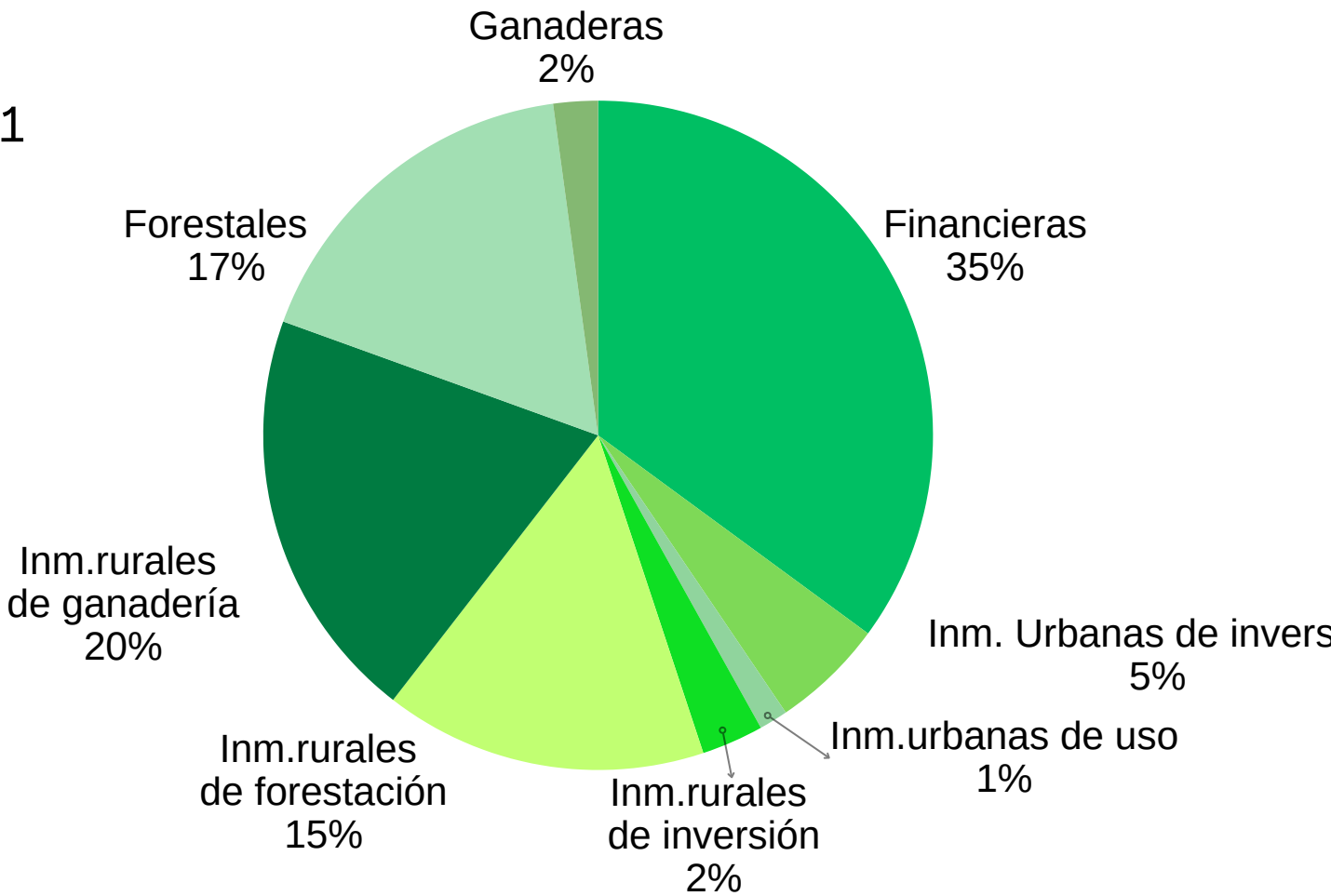
La merma del patrimonio total del Instituto obedece fundamentalmente, en un 90%, a la baja de los patrimonios de las inversiones forestales y ganaderas. Esta disminución se explica, en parte, por la contribución de dichas inversiones al fondo principal de nuestro organismo (fondo IVS) y, en parte, por la incidencia del tipo de cambio sobre sus activos debido a que estos se encuentran definidos en dólares y deben ser reexpresados en moneda nacional en los balances correspondientes.

A su vez, como los valores se manifiestan en moneda de 2022 y el comportamiento a la baja del tipo de cambio en este ejercicio, se potencia la variación patrimonial expresada en pesos constantes del año del informe (2022).

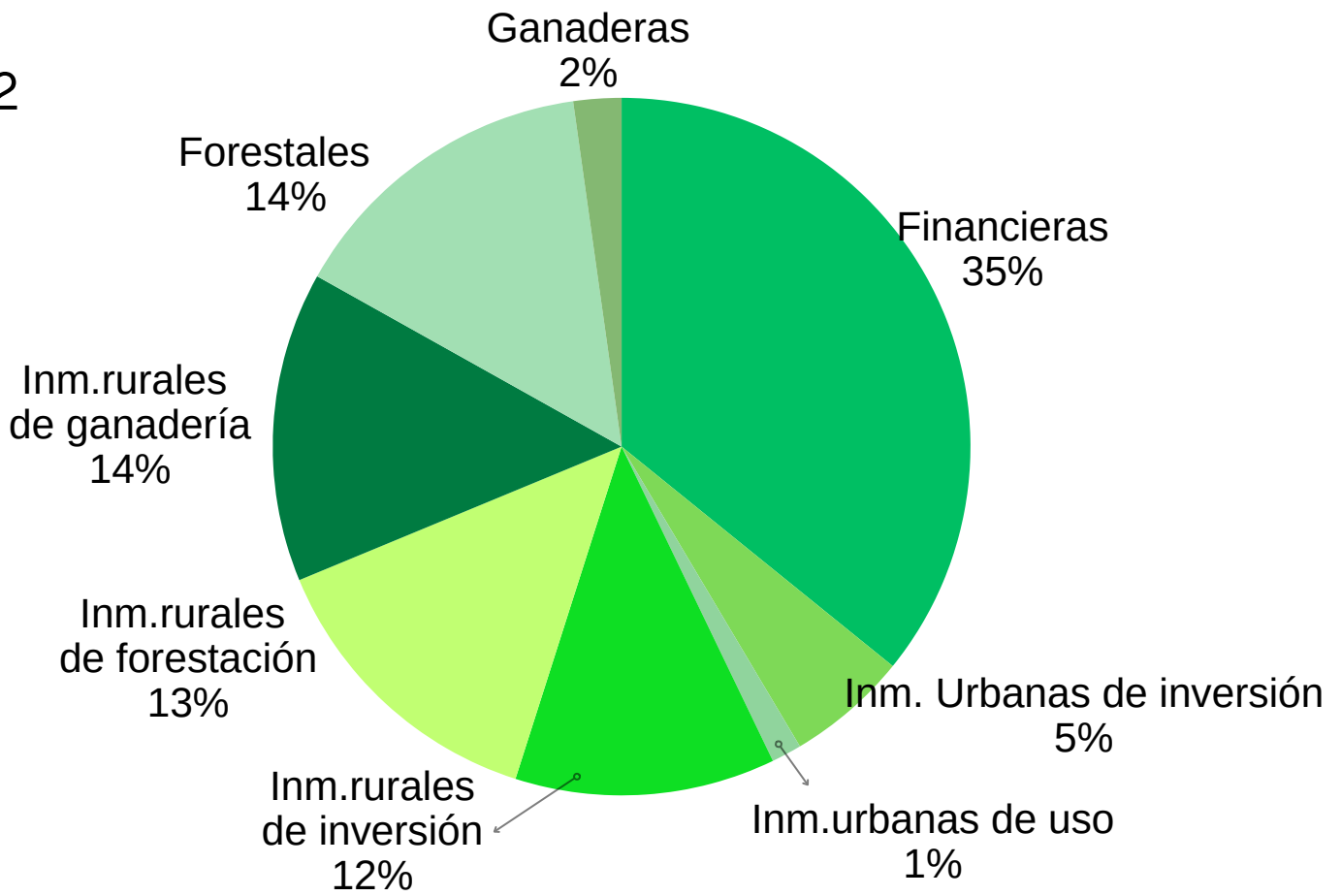
# ESTRUCTURA DE LAS INVERSIONES



2021



2022



# RENTABILIDAD DE LAS INVERSIONES

	2018	2019	2020	2021	2022
Inversiones financieras	3,90%	4,05%	3,08%	2,57%	2,87%
Inversiones inmobiliarias urbanas	3,41%	12,63%	9,26%	9,56%	2,99%
Inversiones inm. rurales de renta	1,80%	1,75%	-9,63%	-35,00%	20,29%
Inversiones forestales	8,59%	12,27%	32,44%	19,62%	-10,30%
Inversiones ganaderas	7,73%	35,40%	-13,44%	21,67%	-5,14%

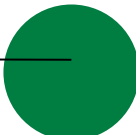
*Inversiones financieras: ver explicación en «Resultado Neto de las Inversiones».*

La rentabilidad de las inversiones rurales expresada en moneda nacional estuvo condicionada por la caída de la divisa americana en 10,35 % que provocó, como se ha dicho, el descenso de sus activos. Pese a esto, ambas colaboraron con el fondo IVS, que es el que financia las pasividades.

Por su parte, la inversiones inmobiliarias rurales se vieron afectadas positivamente por la tasación de los campos que genera una mejora en el valor de los mismos, superior a la caída en la cotización de la moneda americana.

# RESULTADO NETO DE LAS INVERSIONES

en millones de pesos constantes de 2022



	2018	2019	2020	2021	2022
Inversiones financieras	312	274	192	138	143
Inversiones inmobiliarias	72	71	72	59	70
Inversiones forestales	86	101	423	346	196
Inversiones ganaderas	35	42	177	141	54
<b>Totales</b>	<b>505</b>	<b>488</b>	<b>863</b>	<b>684</b>	<b>464</b>

En el año 2022 las inversiones financieras obtuvieron mejor resultado que un año atrás, debido al aumento en los capitales invertidos y por tratarse de un ejercicio de tasas elevadas.

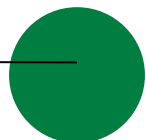
**Inv. Inmobiliaria.** En 2021 se dispuso destinar a renta aproximadamente la mitad de los campos de explotación pecuaria directa, lo que se refleja en 2022 con el incremento de ingresos de la inversión inmobiliaria y la consecuente disminución del resultado de la explotación ganadera.

**Inv. Forestal.** Como el mercado forestal fija precios en dólares, esta inversión estuvo afectada por la evolución de dicha divisa. A esto se agrega la disminución de las ventas de pino por el enlentecimiento de su principal destino, el mercado asiático.

**Inv. Ganaderas.** Además de lo ya explicado respecto de las inversiones inmobiliaria, también opera en dólares por lo que, como la forestación, vio afectados su precio expresado en moneda nacional.

# RESULTADO FINANCIERO

en millones de pesos constantes de 2022



	2018	2019	2020	2021	2022
Recaudación de montepío notarial	2.251	2.224	2.311	2.916	3.066
Contribución de pasivos al IVS			66	67	66
Pasividades	-3.203	-3.292	-3.314	-3.341	-3.267
Resultado de inversiones	505	488	863	684	464
Gastos de administración	-230	-218	-213	-218	-214
Otros ingresos	479	498	482	507	527
Otros egresos	-427	-450	-473	-494	-509
<b>Resultados netos</b>	<b>-625</b>	<b>-749</b>	<b>-277</b>	<b>121</b>	<b>133</b>